

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG ĐÀ NẴNG

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 116/QĐ-BCTG

ngày 08 tháng 4 năm 2024

Ký tên

QUY CHẾ, NHIỆM VỤ, KẾ HOẠCH THI TUYỂN

PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC CỤM NÚT GIAO THÔNG LÊ
THANH NGHỊ - CÁCH MẠNG THÁNG TÁM - THẮNG LONG - ĐƯỜNG
DẪN LÊN CẦU HÒA XUÂN

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG ĐÀ NẴNG

THẨM ĐỊNH

Theo Văn bản số: 38/VB-CT

Ngày 08 tháng 4 năm 2024

Ký tên

***ĐÀ NẴNG, NĂM 2024 ***

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2024

QUY CHẾ, NHIỆM VỤ, KẾ HOẠCH THI TUYỂN
PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC CỤM NÚT GIAO THÔNG
LÊ THANH NGHỊ – CÁCH MẠNG THÁNG TÁM – THĂNG LONG –
ĐƯỜNG DẪN LÊN CẦU HÒA XUÂN

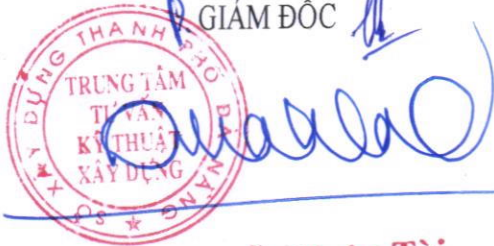
Tên cuộc thi: **Thi tuyển phương án quy hoạch - kiến trúc cụm nút giao thông Lê Thanh Nghị – Cách Mạng Tháng Tám – Thăng Long – đường dẫn lên cầu Hòa Xuân.**

Cơ quan quyết định đầu tư: **UBND thành phố Đà Nẵng.**

Cơ quan tổ chức lập quy hoạch /Đơn vị tổ chức thi tuyển: **Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông.**

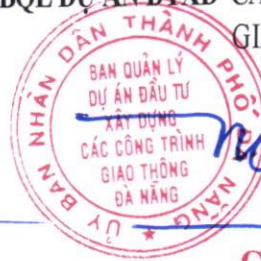
Đơn vị tư vấn tổ chức cuộc thi: **Trung tâm tư vấn kỹ thuật xây dựng TP.ĐN.**

Đơn vị tư vấn tổ chức cuộc thi
TRUNG TÂM TƯ VẤN KTXD TP. ĐÀ NẴNG
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Xuân Tài

Đơn vị tổ chức cuộc thi
BQL DỰ ÁN ĐTXD CÁC CT GIAO THÔNG ĐÀ NẴNG
GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Minh Huy

A. QUY CHẾ THI TUYỂN

Chương I GIỚI THIỆU CHUNG

I. Các cơ sở pháp lý:

- Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Văn bản hợp nhất số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;
- Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;
- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010;
- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn nội dung Thiết kế đô thị và Thông tư 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều thông tư 06/2013/TT-BXD;
- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn 2050;
- Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050;
- Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu ven sông Hàn và bờ Đông, tỉ lệ 1/2000;
- Thông báo số 384/TB-VP ngày 26/7/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi họp nghe Sở Giao thông vận tải báo cáo một số nội dung liên quan đến lĩnh vực giao thông vận tải;
- Công văn số 437/SGTVT-KH ngày 10/02/2023 của Sở Giao thông vận tải về việc thi tuyển kiến trúc cụm nút giao thông đường Lê Thanh Nghị - Cách Mạng Tháng Tám – Thăng Long – đường dẫn lên cầu Hòa Xuân.
- Công văn số 1220/UBND-ĐTĐT ngày 17/03/2023 của UBND thành phố về việc triển khai dự án Cụm nút giao thông Lê Thanh Nghị - Cách Mạng Tháng Tám – Thăng Long – đường dẫn lên cầu Hòa Xuân.
- Công văn số 2723/SGTVT-KH ngày 23/6/2023 của Sở Giao thông vận tải về việc triển khai chuẩn bị đầu tư dự án Cụm nút giao thông Lê Thanh Nghị - Cách Mạng Tháng Tám – Thăng Long – đường dẫn lên cầu Hòa Xuân.
- Công văn số 544/BQL-TGTĐB ngày 29/6/2023 của Ban quản lý công trình xây dựng cơ bản quận Hải Châu về việc khái toán kinh phí bồi thường và dự kiến phương án tái định cư đối với các trường hợp giải tỏa để thực hiện dự án Cụm nút giao thông Lê Thanh Nghị - Cách Mạng Tháng Tám – Thăng Long – đường dẫn lên cầu Hòa Xuân.

II. Thông tin chung về cuộc thi

- Tên cuộc thi: Thi tuyển phương án quy hoạch - kiến trúc cụm nút giao thông Lê Thanh Nghị - Cách Mạng Tháng Tám – Thăng Long – đường dẫn lên cầu Hòa Xuân
- Cơ quan quyết định đầu tư: UBND thành phố Đà Nẵng.
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch/Đơn vị tổ chức thi tuyển: Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông.
- Hội đồng thi tuyển: Do Cơ quan tổ chức lập quy hoạch quyết định thành lập.
- Tổ kỹ thuật: Do Cơ quan tổ chức lập quy hoạch quyết định thành lập.
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.
- Tiền tệ sử dụng: Việt Nam đồng (đồng).
- Ngôn ngữ: Tiếng Việt là ngôn ngữ chính.
- Hình thức thi tuyển: Tổ chức thi tuyển rộng rãi.
- Thời gian tổ chức cuộc thi: Từ Tháng 01/2024 đến Tháng 08/2024.
- Đơn vị tư vấn tổ chức cuộc thi: Trung tâm tư vấn kỹ thuật xây dựng thành phố Đà Nẵng.

+ Địa chỉ: Số 107 đường Lê Sát, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

+ Điện thoại: 0236.3.796.322

+ Website: http://tuvanthituyen.vn/cumnutgiaothong_cauHoaXuan

III. Mục đích, yêu cầu thi tuyển

1. Mục đích thi tuyển:

Việc tổ chức thi tuyển nhằm lựa chọn phương án quy hoạch - kiến trúc triển khai các bước tiếp theo của dự án, chọn được phương án tối ưu nhất, có tính khả thi cao, đảm bảo cả về hình thức thẩm mỹ và công năng sử dụng, phù hợp các yêu cầu kỹ thuật, hoàn thiện mạng lưới kết cấu hạ tầng kỹ thuật giao thông theo định hướng quy hoạch, kết nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực, giải quyết tình trạng ùn tắc giao thông trong khu vực cụm nút giao, nâng cao khả năng thông hành, mức độ an toàn khi lưu thông qua nút.

2. Yêu cầu của cuộc thi.

- Phương án thiết kế phải thể hiện đầy đủ nội dung của Nhiệm vụ thiết kế, tuân thủ Quy chế thi tuyển.

- Tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế xây dựng của Việt Nam hiện hành và các tiêu chuẩn quốc tế được cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam chấp thuận.

- Tổ chức phân tích, đánh giá phương án thiết kế của các đơn vị tham gia dự thi, trên cơ sở đó đề xuất và lựa chọn phương án tốt nhất làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo của dự án;

- Đảm bảo sự công bằng, khách quan, minh bạch, tuân thủ các quy định của nhà nước Việt Nam và luật pháp quốc tế có liên quan.

- Các tổ chức, cá nhân dự thi tuyển phương án thiết kế phải có đủ điều kiện năng lực, hành vi dân sự theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành.
- Các đơn vị tham gia dự thi phải chịu mọi chi phí liên quan đến quá trình dự thi.
- Đối với các tổ chức, cá nhân nước ngoài tham gia dự thi yêu cầu phải có phiên dịch riêng.

IV. Hình thức thi tuyển

1. Hình thức thi tuyển: Thi tuyển rộng rãi không hạn chế tổ chức, cá nhân trong nước, ngoài nước tham gia.

2. Hình thức tuyển chọn: Tuyển chọn qua 02 vòng.

- Vòng sơ tuyển: Thông báo rộng rãi về nội dung cuộc thi được đăng tải công khai trên phương tiện thông tin truyền thông. Đồng thời, trực tiếp mời một số đơn vị tư vấn thiết kế trong nước có uy tín và kinh nghiệm tham gia cuộc thi. Các đơn vị tư vấn thiết kế được mời cũng như các đơn vị tư vấn thiết kế có mong muốn tham gia cuộc thi cần nộp hồ sơ đăng ký dự tuyển.

Sau khi kết thúc đăng ký dự thi, quá trình xét tuyển ở vòng sơ tuyển sẽ dựa trên cơ sở hồ sơ năng lực của các đơn vị đăng ký dự thi. Từ đó sẽ lựa chọn ít nhất 05 đơn vị tư vấn thiết kế có đủ điều kiện, năng lực, kinh nghiệm phù hợp để mời tham dự vòng thi tuyển. Đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ thông báo kết quả đến các tổ chức, cá nhân được tham gia vòng thi tuyển tiếp theo để triển khai phương án dự thi.

Trường hợp lựa chọn không đảm bảo đủ 05 đơn vị tư vấn tham gia dự thi sẽ do Đơn vị tổ chức cuộc thi quyết định là mời thi tuyển lại, chuyển sang hình thức thi tuyển khác hoặc dừng thi tuyển.

- Vòng thi tuyển: Các tổ chức, cá nhân đã qua sơ tuyển thực hiện phương án dự thi và nộp phương án dự thi theo thời gian quy định. Hội đồng thi tuyển chấm chọn phương án theo Nhiệm vụ thiết kế, Quy chế thi tuyển và Quy chế của Hội đồng chuyên kết quả của cuộc thi đến đơn vị tổ chức cuộc thi và báo cáo UBND thành phố phê duyệt kết quả và trao giải thưởng.

V. Tài liệu cung cấp cho các đơn vị tham gia thi tuyển

1. Tài liệu văn bản.

- Kế hoạch thi tuyển;
- Nhiệm vụ thiết kế;
- Quy chế thi tuyển;
- Mẫu đơn đăng ký tham gia thi tuyển;
- Các văn bản khác liên quan.

2. Tài liệu kỹ thuật.

- Tất cả các tài liệu chính thức của cuộc thi sẽ được đơn vị tổ chức cuộc thi cung cấp qua trang web thông tin về cuộc thi.
- Các tài liệu, thông tin liên quan khác (nếu có).

Chương II **THẺ LỆ CUỘC THI**

I. Đối tượng, điều kiện dự thi

1. Những đối tượng được tham gia dự thi:

Tất cả các tổ chức, cá nhân hoặc liên danh tư vấn thiết kế trong nước và nước ngoài có đủ điều kiện, năng lực chuyên môn, hành nghề theo quy định pháp luật hiện hành tại Việt Nam được đăng ký tham gia cuộc thi.

2. Điều kiện dự thi.

- Các tổ chức, cá nhân độc lập hoặc liên danh tham gia dự thi phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

+ Có tư cách pháp nhân, hoạt động theo quy định pháp luật Việt Nam; có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

+ Được phép hoạt động trong các lĩnh vực tư vấn thiết kế quy hoạch, kiến trúc công trình, công trình giao thông;

+ Có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng đảm bảo phù hợp theo quy định hiện hành;

+ Tổ chức tư vấn tham gia thi tuyển phải đảm bảo các điều kiện năng lực theo quy định hiện hành, có chứng chỉ năng lực hoạt động trong các lĩnh vực tư vấn thiết kế quy hoạch (hoặc kiến trúc công trình) và thiết kế công trình giao thông từ hạng II trở lên. Trường hợp các tổ chức tư vấn liên danh, liên kết, yêu cầu tối thiểu 01 tổ chức đáp ứng yêu cầu về điều kiện năng lực.

+ Cá nhân chủ trì thiết kế phải có chứng chỉ hành nghề thiết kế quy hoạch (hoặc kiến trúc công trình) tối thiểu hạng II trở lên.

+ Cá nhân chủ trì thiết kế giao thông phải có chứng chỉ hành nghề thiết kế công trình giao thông tối thiểu hạng II trở lên.

- Các đơn vị dự thi sẽ được Đơn vị tổ chức thi tuyển đánh giá năng lực theo các tiêu chí của Quy chế thi tuyển này. Đơn vị dự thi chính thức sẽ được Đơn vị tổ chức thi tuyển ra thông báo và có giấy mời tham dự thi tuyển.

- Tiêu chí đề tuyển chọn và mời tham gia thi tuyển phải đạt các tiêu chí cuộc thi đưa ra, là đơn vị tư vấn có am hiểu về chuyên ngành kiến trúc, quy hoạch, giao thông (cầu, đường, tổ chức giao thông) đặc biệt với các đơn vị có kinh nghiệm, đủ năng lực hoạt động, uy tín và có kinh nghiệm thực tế liên quan, hành nghề theo quy định pháp luật hiện hành, ưu tiên các đơn vị đã đạt giải tại các cuộc thi tuyển phương án kiến trúc.

3. Đối tượng không được phép dự thi.

- Thành viên trong Hội đồng thi tuyển;

- Thành viên của Tổ Kỹ thuật;

- Các cá nhân có liên quan đến lập nhiệm vụ và quy chế thi tuyển;

- Tổ chức, cá nhân có liên quan đến thành viên trong Hội đồng thi tuyển và không có năng lực kinh nghiệm, chứng chỉ hành nghề phù hợp theo quy định.

4. Quy định về trường hợp liên danh, tư cách thành viên.

- Các tổ chức, cá nhân dự thi có thể liên danh với tổ chức, cá nhân khác đảm bảo hội đủ điều kiện do đơn vị tổ chức cuộc thi đề ra nêu trên. Trong trường hợp này cần có một đơn vị chịu trách nhiệm chính (đứng đầu liên danh).

- Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được tham gia vào một liên danh;

- Liên danh tư vấn thiết kế phải có văn bản thỏa thuận giữa các thành viên tham gia liên danh. Văn bản thỏa thuận liên danh phải được gửi đến đơn vị tổ chức cuộc thi cùng với hồ sơ đăng ký dự thi (vòng sơ tuyển).

- Mọi vấn đề về quyền lợi và nghĩa vụ giữa các bên trong liên danh do các bên tự thỏa thuận, đơn vị tổ chức cuộc thi không chịu trách nhiệm.

- Các đơn vị dự thi có thể cộng tác với một chuyên gia hay một nhóm chuyên gia có uy tín, kinh nghiệm và năng lực để đảm bảo kết quả công việc (Chuyên gia không được là thành viên Hội đồng thi tuyển, Tổ kỹ thuật). Trong trường hợp này đơn vị tư vấn không cần gửi biên bản thỏa thuận cho đơn vị tổ chức cuộc thi. Tên và lý lịch khoa học của các chuyên gia này phải được đơn vị dự thi nêu trong bảng danh sách các nhân sự tham gia lập phương án dự thi.

II. Thủ tục đăng ký dự thi và nộp hồ sơ vòng sơ tuyển

1. Đăng ký dự thi.

Các đơn vị có nhu cầu tham gia dự thi đăng ký thông tin tham dự như sau: Nộp trực tuyến qua e-mail điện tử để đăng ký trước, sau khi có kiểm tra xác nhận thì nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua bưu điện tại đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển.

Các đơn vị đăng ký dự thi phải nộp cho đơn vị tổ chức cuộc thi các giấy tờ sau:

STT	Nội dung hồ sơ	Nộp trực tuyến	Nộp trực tiếp (bản gốc)	Biểu
1	Đơn đăng ký dự thi và Văn bản thỏa thuận liên danh (nếu có)	01 file scan định dạng PDF (đã ký và đóng dấu) và 01 file word có cùng nội dung	Văn bản đã ký và đóng dấu	Phụ lục 01, 02
2	Giấy tờ chứng minh năng lực hành nghề và tư cách pháp nhân của cá nhân, đơn vị tư vấn theo quy định của pháp luật Việt Nam.	01 file scan định dạng PDF	Tài liệu công chứng trong vòng 6 tháng	
3	Hồ sơ năng lực cá nhân, đơn vị tư vấn. Chứng nhận đã đạt giải các cuộc thi trước đây (nếu có).	01 file scan định dạng PDF	Tài liệu đã ký, đóng dấu xác nhận (đối với đơn vị nộp hồ sơ năng lực)	
4	Danh sách chuyên gia, thành viên (nếu là cá nhân) tham gia liên danh	01 file scan định dạng PDF và 01 file word có cùng nội dung	Tài liệu đã ký, đóng dấu xác nhận	

Một số lưu ý:

- Các đơn vị đăng ký dự thi không phải đóng lệ phí tham gia thi tuyển;

- Đơn vị tổ chức thi tuyển có quyền đề nghị đơn vị tư vấn tham gia thi tuyển làm rõ, bổ sung các giấy tờ chứng minh tư cách, năng lực, kinh nghiệm nếu cần thiết.

- Đơn vị tổ chức cuộc thi không trả bất cứ chi phí nào cho sự tham gia của các đơn vị đăng ký dự thi ngoại trừ giải thưởng và chi phí hỗ trợ tham dự cuộc thi cho tối đa 05 đơn vị có phương án dự thi hợp lệ và được Hội đồng thi tuyển đánh giá cao nhất (không bao gồm các đơn vị đạt giải nhất, nhì và ba).

2. Tiếp nhận hồ sơ vòng sơ tuyển.

Hồ sơ đăng ký dự thi nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc gửi qua đường bưu điện chậm nhất vào 17h ngày cuối cùng đăng ký dự thi theo kế hoạch thi tuyển.

TRUNG TÂM TƯ VẤN KỸ THUẬT XÂY DỰNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Địa chỉ: 107 Lê Sát, P.Hòa Cường Nam, Q.Hải Châu, TP.Đà Nẵng

Email: TTTVthituyen@gmail.com

Điện thoại: 0236.3.796.322

3. Tiếp nhận nộp sản phẩm dự thi vòng thi tuyển.

- Các đơn vị được chọn vào vòng thi tuyển thực hiện bài dự thi trong vòng 45 ngày (Thời gian cụ thể theo kế hoạch thi tuyển);

- Các đơn vị dự thi nộp sản phẩm thiết kế dự thi trực tiếp (trong giờ hành chính) đến cơ quan tổ chức thi tuyển chậm nhất vào 17h ngày cuối cùng tiếp nhận bài dự thi theo kế hoạch thi tuyển. Nếu gửi qua đường bưu điện thì căn cứ theo dấu bưu điện nhưng đảm bảo chậm nhất vào lúc 17h ngày cuối cùng nhận bài dự thi theo kế hoạch thi tuyển:

TRUNG TÂM TƯ VẤN KỸ THUẬT XÂY DỰNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Địa chỉ: 107 Lê Sát, P.Hòa Cường Nam, Q.Hải Châu, TP.Đà Nẵng

Email: TTTVthituyen@gmail.com

Điện thoại: 0236.3.796.322

- Tổ kỹ thuật sẽ lập biên bản giao nộp hồ sơ sản phẩm dự thi (trực tiếp hoặc qua đường bưu điện), trong đó nêu rõ: Thời gian nộp, số lượng, nội dung, tình trạng sản phẩm. Tổ kỹ thuật và đại diện bên giao nộp sản phẩm dự thi sẽ ký vào biên bản; biên bản bàn giao sản phẩm được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản;

- Đơn vị dự thi cần quan tâm đến việc bảo quản an toàn sản phẩm và tôn trọng các quy định về hồ sơ khi chuyển sản phẩm đến đơn vị tổ chức thi tuyển;

- Đơn vị dự thi không được phép thay đổi hồ sơ phương án dự thi sau thời gian nộp hồ sơ. Trong quá trình đánh giá hồ sơ phương án dự thi, Đơn vị tổ chức cuộc thi có thể yêu cầu đơn vị dự thi làm rõ nội dung của hồ sơ phương án dự thi theo hình thức trao đổi gián tiếp hoặc trực tiếp nhưng đảm bảo không làm thay đổi nội dung cơ bản của hồ sơ phương án thiết kế. Các đề nghị làm rõ của đơn vị tổ chức thi tuyển, các ý kiến trả lời của đơn vị dự thi phải thể hiện bằng văn bản và đơn vị tổ chức thi tuyển lưu giữ theo quy định của cuộc thi.

III. Thời gian, địa điểm thi tuyển.

1. Thời gian thi tuyển.

- Thời gian thi tuyển thực hiện theo kế hoạch thi tuyển được đơn vị tổ chức thi tuyển phê duyệt.

- Thời gian đăng ký dự thi: Kể từ ngày thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký dự thi: Theo kế hoạch thi tuyển được duyệt.

- Thời gian báo cáo kết quả vòng sơ tuyển và mời tham gia thi tuyển: Sau ngày kết thúc nhận hồ sơ, đơn vị tổ chức thi tuyển tổ chức xét tuyển năng lực các đơn vị đăng ký dự thi, những đơn vị tư vấn được chọn vào vòng thi tuyển sẽ được đơn vị tổ chức thi tuyển gửi giấy mời tham dự thi tuyển đến từng đơn vị.

- Thời gian đi khảo sát thực địa: Tổ chức, cá nhân tham gia dự thi tự tổ chức khảo sát, thăm quan thực địa nếu xét thấy cần thiết.

- Trong quá trình diễn ra cuộc thi, nếu có thay đổi về thời gian, đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ có thông báo gửi đến các đơn vị dự thi trước thời gian nộp sản phẩm dự thi tối thiểu 03 ngày.

2. Địa điểm thi tuyển.

Địa điểm tổ chức báo cáo phương án dự thi trước Hội đồng thi tuyển, đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ gửi Thông báo hoặc Thư mời đến các đơn vị dự thi trước ít nhất 03 ngày diễn ra buổi chấm thi.

IV. Yêu cầu về hồ sơ, sản phẩm dự thi

1. Quy định chung.

- Không giới hạn các nội dung minh họa cho phương án dự thi.

- Ngôn ngữ sử dụng trong toàn bộ sản phẩm dự thi và các bản Thuyết minh là: Tiếng Việt hoặc song ngữ Anh - Việt (nếu đơn vị dự thi ngoài nước), các ngôn ngữ khác không được sử dụng trong việc thể hiện trên bất kỳ bản vẽ và thuyết minh nào.

- Đơn vị đo lường sử dụng trong sản phẩm dự thi: Đo độ dài theo hệ thống mét (m); kích thước cho bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng lấy đơn vị mét (m), mét vuông (m^2) hoặc hecta (ha); kích thước cho bản vẽ kiến trúc lấy đơn vị là milimet (mm).

- Hình thức thể hiện: Các ký hiệu, màu sắc theo quy ước của hệ thống ký hiệu bản vẽ trong các đồ án kiến trúc, quy hoạch xây dựng của Việt Nam.

- Mỗi đơn vị tham gia cuộc thi không quá 02 phương án dự thi.

- Đơn vị tiền tệ: Việt Nam đồng.

2. Quy cách hồ sơ, sản phẩm dự thi.

- Toàn bộ hồ sơ, sản phẩm dự thi được thể hiện theo nguyên tắc ẩn danh. Sử dụng ký hiệu bằng mã số ẩn danh trên các sản phẩm nộp (từng trang bản vẽ và thuyết minh). Mã số ẩn danh này do đơn vị dự thi tự chọn gồm 02 chữ cái và 02 chữ số (ví dụ: AB12), viết chữ in cao 01cm ở phía trên bên phải của từng bản vẽ, tài liệu dự thi. Mã số này cũng được ghi trên tờ bìa của thuyết minh và trên một góc của mô hình (nếu có). Đơn vị dự thi nào ghi tên công ty hoặc nhóm nghiên cứu của mình trên khung tên của bất kỳ bản vẽ nào trong số các bản vẽ sẽ bị loại.

- Mỗi hồ sơ dự thi phải được đựng trong một bao bì dán kín và niêm phong, phía ngoài có ghi tên cuộc thi, mã số đơn vị dự thi và bảng liệt kê các thành phần hồ sơ dự thi chứa bên trong (thực hiện theo quy tắc ẩn danh).

- Trên các bản vẽ, thuyết minh không được có bất cứ thông tin bằng chữ, hình vẽ (Logo, biểu tượng, ký hiệu...) có thể xác định được đơn vị dự thi.

- Nội dung đầy đủ về đơn vị dự thi được ghi trong một phong bì dán kín và niêm phong của đơn vị dự thi gửi kèm theo (bao gồm tên đơn vị, địa chỉ, điện thoại, fax, e-mail...). Phía ngoài bì thư chỉ ghi mã số của đơn vị dự thi;.

- Quy tắc ẩn danh được thực hiện trên tất cả các hồ sơ, sản phẩm dự thi cũng như công USB.

- Hồ sơ sẽ được bảo mật đến khi bàn giao cho Hội đồng thi tuyển và chỉ được sử dụng hồ sơ này khi Hội đồng chấm điểm (công khai) hoặc để đơn vị dự thi trình bày trước Hội đồng.

3. Nội dung hồ sơ phương án thiết kế.

Sản phẩm dự thi bằng tiếng Việt, phải được niêm phong kín, bên ngoài chỉ ghi “Mã ẩn danh” của đơn vị, thành phần gồm:

- Hồ sơ thông tin đơn vị dự thi (Phụ lục 3)

- Phương án dự thi, bao gồm: 15 bộ bản vẽ + thuyết minh khổ giấy A3 in màu (kèm usb ghi file mềm toàn bộ hồ sơ) bắt buộc thể hiện đầy đủ các nội dung sau:

+ Bản đồ, sơ đồ phân tích hiện trạng sử dụng đất, hiện trạng kiến trúc, hiện trạng không gian kiến trúc cảnh quan, hiện trạng giao thông, hiện trạng cầu, hạ tầng kỹ thuật ... đánh giá tiềm năng khu vực nghiên cứu, có các phụ lục, thuyết minh (các giải trình, giải thích, luận cứ bổ sung cho thuyết minh; bản vẽ minh họa; các số liệu tính toán và các văn bản pháp lý liên quan).

+ Các bản vẽ thuyết minh ý tưởng thiết kế gồm: Ý tưởng phương án thiết kế quy hoạch, kiến trúc; Sơ đồ vị trí quy hoạch, mối liên hệ vùng ảnh hưởng của khu vực quy hoạch.

+ Các bản vẽ thuyết minh thiết kế gồm: Tổng mặt bằng quy hoạch; TMB thiết kế chi tiết; TMB thiết kế chi tiết không gian ngầm (nếu có); Các hạng mục công trình kiến trúc; Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, thiết kế đô thị; Giải pháp tổ chức giao thông; Giải pháp sử dụng vật liệu; Giải pháp thiết kế cảnh quan, cây xanh; Giải pháp chiếu sáng về đêm.

+ Phân tích sự phù hợp với nhiệm vụ thiết kế, quy hoạch, kiến trúc cảnh quan của khu vực xây dựng.

+ Phân tích sự phù hợp về đặc điểm lịch sử, văn hóa xã hội của địa phương.

+ Dự kiến các giải pháp kỹ thuật bên trong và bên ngoài công trình, trang thiết bị công trình (nếu có).

+ Ảnh hưởng tác động của phương án đối với các quy định về bảo vệ môi trường, lũ lụt và phòng chống cháy nổ;

+ Phân tích tính khả thi của phương án về khả năng giải phóng mặt bằng, giải pháp kỹ thuật, tổng mức đầu tư dự án ...;

+ Dự trù tổng mức đầu tư theo phương án dự thi, đề xuất đảm bảo phù hợp với quy mô và suất đầu tư theo quy định hiện hành (bao gồm các chi phí thiết kế,

giải phóng mặt bằng (nếu có) và các chi phí khác có liên quan).

+ Các hình ảnh, phối cảnh tổng thể, phối cảnh chi tiết minh họa, phối cảnh ban đêm.

- 01 bộ bản vẽ trưng bày bồi trên bảng cứng khổ A1 có đánh thư tự số trang và có mã số dự thi để phục vụ triển lãm, thể hiện các nội dung:

- + Ý tưởng thiết kế.
- + Các bản vẽ tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết (Tỉ lệ fit bằng vào khổ A1).
- + Các bản vẽ mặt bằng kiến trúc công năng, mặt bằng không gian ngầm (nếu có) (Tỉ lệ fit bằng vào khổ A1).
- + Bản vẽ các hạng mục công trình kiến trúc.
- + Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, thiết kế đô thị.
- + Mô tả các giải pháp thiết kế liên quan.
- + Giải pháp kỹ thuật, thi công công trình (nếu có).
- + Các hình ảnh, phối cảnh tổng thể, phối cảnh ban đêm, phối cảnh chi tiết minh họa ý tưởng.

- Mô hình phương án (khuyến khích có).
- Video minh họa phương án (khuyến khích có).
- Nội dung file báo cáo thuyết trình phương án (slide, video) trước Hội đồng thi tuyển (dự phòng cho trường hợp không thể trực tiếp báo cáo). Lưu ý trong video báo cáo chỉ nêu mã số ẩn danh, không nêu tên đơn vị, nộp chậm nhất trước ngày báo cáo 01 ngày.

4. Hồ sơ, sản phẩm dự thi không hợp lệ.

Đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ loại bỏ, không chấp nhận và không đưa ra Hội đồng thi tuyển xem xét, đánh giá những sản phẩm dự thi không đáp ứng những yêu cầu cơ bản của Quy chế thi tuyển, bao gồm các trường hợp sau:

- Vi phạm nguyên tắc ẩn danh theo quy định cho Hội đồng thi tuyển có thể nhận biết được đơn vị dự thi trong quá trình đánh giá các phương án.
- Nộp thiếu số lượng và thành phần hồ sơ, nộp không đúng thời hạn và địa điểm theo quy định.

Chương III

ĐÁNH GIÁ, XẾP HẠNG PHƯƠNG ÁN DỰ THI

I. Hội đồng thi tuyển

1. Thành phần Hội đồng.

- Hội đồng thi tuyển phương án quy hoạch, kiến trúc (gọi tắt là Hội đồng) thực hiện đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi, giúp cơ quan tổ chức lập quy hoạch chọn ra phương án tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường để triển khai các bước tiếp theo của dự án.

- Hội đồng do cơ quan tổ chức lập quy hoạch quyết định thành lập.
- Thành phần Hội đồng tuân thủ theo quy định tại Khoản 4 Điều 13 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP: Hội đồng thi tuyển gồm đại diện các cơ quan quản lý nhà nước, các tổ chức xã hội - nghề nghiệp có liên quan, hội đồng tư vấn kiến trúc quy hoạch thành phố và các chuyên gia có kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch -

kiến trúc, giao thông, văn hóa xã hội.

- Hội đồng hoạt động độc lập dưới sự điều hành của Chủ tịch Hội đồng. Quy chế hoạt động của Hội đồng được Hội đồng thảo luận thống nhất và do Chủ tịch Hội đồng ban hành trước khi thực hiện phiên chấm thi chính thức của Hội đồng.

2. Nguyên tắc làm việc của Hội đồng thi tuyển.

- Hội đồng hoạt động độc lập, tuân thủ Quy chế hoạt động của Hội đồng. Các thành viên Hội đồng đảm bảo tính độc lập, khách quan, trung thực và có trách nhiệm cao nhất để hoàn thành nhiệm vụ chung của Hội đồng;

- Quy chế Hội đồng phải thể hiện cụ thể nguyên tắc, phương pháp đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi, trách nhiệm của Hội đồng;

- Quy chế phải được các thành viên thống nhất. Chủ tịch Hội đồng thay mặt Hội đồng phê duyệt Quy chế và chịu trách nhiệm về việc thực hiện Quy chế;

- Hội đồng chỉ tiến hành đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi khi có ít nhất 3/4 số thành viên có mặt;

- Chủ tịch Hội đồng và các thành viên, thư ký không được công bố, cung cấp cho tổ chức, các nhận khác ngoài Hội đồng các thông tin về nội dung thảo luận, ý kiến kết luận của Hội đồng trong thời gian đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi;

- Báo cáo kết quả thi tuyển phải được tất cả các thành viên Hội đồng tham gia ký xác nhận.

3. Trách nhiệm của Hội đồng thi tuyển.

- Các thành viên Hội đồng chịu trách nhiệm về đảm bảo bí mật, khách quan, trung thực và không có hành vi tiêu cực ảnh hưởng đến kết quả đánh giá, xếp hạng.

- Chủ tịch Hội đồng phải có mặt và chủ trì Hội đồng trong suốt thời gian Hội đồng làm việc.

- Phân tích các phương án quy hoạch trên cơ sở đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ thi tuyển; tính khoa học, tính thực tiễn của phương án và đánh giá, xếp hạng tổ chức tư vấn.

- Tổng hợp và báo cáo kết quả đánh giá, xếp hạng thi tuyển với cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị.

- Các ý kiến góp ý của Hội đồng thi tuyển cho các phương án sẽ được tổng hợp để đơn vị tổ chức thi tuyển yêu cầu đơn vị đạt giải bổ sung hoàn thiện thiết kế phương án.

II. Tổ Kỹ thuật

- Tổ kỹ thuật do cơ quan tổ chức lập quy hoạch quyết định thành lập.

- Tổ kỹ thuật có nhiệm vụ:

+ Hướng dẫn các tổ chức, cá nhân đăng ký dự thi; Tiếp nhận thủ tục đăng ký dự thi, Tiếp nhận và kiểm tra sản phẩm dự thi; xem xét tính hợp lệ của từng phương án dự thi và báo cáo lại Hội đồng (nếu cần thiết);

+ Hỗ trợ, đánh giá Hồ sơ năng lực các Đơn vị tư vấn tham gia thi tuyển;

+ Tiếp nhận, giải thích về Quy chế thi tuyển cho các tổ chức, cá nhân đăng ký dự thi; Cung cấp thông tin, tài liệu liên quan cho các tổ chức, cá nhân dự thi;

+ Lập báo cáo tổng hợp về các chỉ tiêu quy hoạch, thông số kỹ thuật và tính hợp lệ của từng phương án để gửi đến Hội đồng thi tuyển;

+ Hỗ trợ, tham mưu cho Hội đồng thi tuyển trong suốt quá trình tổ chức thi tuyển, đánh giá, xếp hạng các phương án.

III. Báo cáo phương án và chấm chọn

1. Bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển.

Sau khi nộp sản phẩm dự thi, các đơn vị dự thi đáp ứng đủ điều kiện sẽ được thông báo thời điểm, địa điểm chính thức tiến hành bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển. Hình thức bảo vệ sẽ theo thông báo của đơn vị tổ chức thi tuyển.

- Hình thức báo cáo trực tiếp:

Mỗi đơn vị cử đại diện báo cáo, bảo vệ phương án theo hình thức trình chiếu, thuyết minh. Đơn vị dự thi chuẩn bị file và chiếu tại thời điểm báo cáo. Trường hợp báo cáo theo hình thức khác, đơn vị dự thi tự trang bị các phương tiện cần thiết.

Thời gian mỗi đơn vị báo cáo tối đa 15 phút (20 phút nếu có video), đơn vị nước ngoài 20 phút (25 phút nếu có video), thời gian báo cáo có thể thay đổi theo thực tế do Hội đồng thi tuyển quyết định.

- Hình thức báo cáo qua video:

Mỗi đơn vị tự quay video thuyết trình phương án cho Hội đồng thi tuyển xem và trao đổi với Hội đồng qua kết nối trực tuyến.

2. Quy trình chấm chọn phương án.

a) Quy trình chấm chọn vòng thi tuyển:

- Vòng 1 (Phân loại bài dự thi): Đơn vị tổ chức cuộc thi phân loại các bài dự thi đáp ứng các tiêu chí theo quy chế nhiệm vụ thi tuyển đã phê duyệt để xuất Hội đồng thi tuyển xem xét được vào vòng 2 bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển.

- Vòng 2 (Báo cáo, chấm chọn bài dự thi): Sau khi nghiên cứu các phương án dự thi và nghe các đơn vị trình bày (trực tiếp hoặc qua video), Hội đồng thi tuyển phân tích, đánh giá, chấm chọn. 03 phương án có số điểm cao nhất được vào vòng 3, xếp hạng cuối cùng theo cơ cấu giải thưởng.

- Vòng 3 (Xếp hạng đạt giải): Hội đồng thi tuyển thảo luận, đánh giá xếp hạng cuối cùng thông qua hình thức bỏ phiếu kín.

Lưu ý: Quy trình chấm chọn có thể thay đổi theo tình hình thực tế do Hội đồng thi tuyển quyết định.

b) Tiêu chí đánh giá phương án:

TT	Chỉ tiêu đánh giá	Điểm tối đa
1	Ý tưởng thiết kế, cơ sở lý luận	5
2	Giải pháp quy hoạch (Quy hoạch sử dụng đất, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, tổ chức giao thông)	35
	<i>Quy hoạch sử dụng đất</i>	5
	<i>Quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan</i>	10
	<i>Tổ chức giao thông</i>	20
3	Giải pháp kiến trúc (Hình thức kiến trúc, vật liệu sử dụng, chiếu sáng)	25

	<i>Kiến trúc công trình (Cầu vượt, hầm chui, công trình phụ trợ ...)</i>	<i>15</i>
	<i>Sử dụng vật liệu</i>	<i>5</i>
	<i>Hình thức chiếu sáng thẩm mỹ</i>	<i>5</i>
4	Giải pháp kỹ thuật (Kết cấu, phương án thi công)	20
	<i>Giải pháp kết cấu cầu</i>	<i>15</i>
	<i>Phương án thi công</i>	<i>5</i>
5	Giải pháp kinh tế (Kinh phí đầu tư, tiết kiệm quỹ đất, hạn chế giải phóng mặt bằng)	10
6	Báo cáo phương án, thành phần và chất lượng hồ sơ	5
	Tổng số điểm	100

Hội đồng thi tuyển có thể điều chỉnh lại thang điểm cho phù hợp theo tiêu chí đánh giá trong Quy chế làm việc của Hội đồng.

Báo cáo kết quả đánh giá, xếp hạng phải được tất cả các thành viên Hội đồng thi tuyển ký xác nhận.

Các đơn vị tư vấn tham gia thi tuyển không có quyền yêu cầu giải trình về việc chấm điểm và xếp hạng các phương án dự thi.

5. Công bố kết quả thi tuyển.

- Sau khi được Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng thống nhất kết quả cuộc thi, Đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ gửi thông báo đến các đơn vị đạt giải và các đơn vị tham dự được nhận chi phí hỗ trợ.

- Đơn vị tổ chức cuộc thi quyết định hình thức tổ chức trưng bày, triển lãm, tham vấn ý kiến cộng đồng về các phương án dự thi (nếu có).

Chương III **CƠ CẤU GIẢI THƯỞNG VÀ KINH PHÍ**

I. Chi phí tổ chức cuộc thi

Chi phí tổ chức thi tuyển: Căn cứ theo dự toán kinh phí tổ chức thi tuyển được cấp thẩm quyền phê duyệt bao gồm các chi phí sau:

- Chi phí tổ chức thi tuyển
- Chi phí tư vấn tổ chức thi tuyển
- Chi phí giải thưởng.

II. Cơ cấu và giá trị giải thưởng

1. Cơ cấu giải thưởng.

Tổng giá trị giải thưởng và hỗ trợ là 900.000.000 đồng, trong đó:

- 01 Giải nhất : 400.000.000 đồng.
- 01 Giải nhì : 200.000.000 đồng.
- 01 Giải ba : 100.000.000 đồng.
- 01 Giải cộng đồng : 50.000.000 đồng.
- Hỗ trợ các phương án vào vòng trong (top 05 phương án đạt điểm cao trừ 03 phương án đạt giải và phương án đạt giải cộng đồng): 150.000.000 đồng (30.000.000 đồng/mỗi phương án).

- Trường hợp cuộc thi không có một trong các giải trên và có các phương án đạt đồng giải thì lấy một phần hoặc toàn bộ giá trị giải thưởng không có giải trên

để trao cho các phương án đồng giải, do Hội đồng thi tuyển đề xuất và đơn vị tổ chức cuộc thi quyết định.

- Giải cộng đồng: Đánh giá trên cơ sở lấy ý kiến của người dân tại triển lãm phương án dự thi, bầu chọn online trên trang web cuộc thi, do Hội đồng thi tuyển xem xét đề xuất.

- Giá trị giải thưởng nêu trên đã bao gồm các loại thuế mà bên nhận giải thưởng phải nộp theo quy định, được gửi đến các đơn vị sau khi đơn vị tổ chức thi tuyển phê duyệt kết quả cuộc thi và các đơn vị dự thi hoàn tất các thủ tục tài chính cần thiết.

2. Phương thức thanh toán tiền thưởng và hỗ trợ.

- Tiền thưởng và kinh phí hỗ trợ được Đơn vị tổ chức thi tuyển chuyển khoản bằng đồng tiền Việt Nam (VNĐ) đến các đơn vị đạt giải và được hỗ trợ;

- Giải thưởng sẽ được gửi đến các đơn vị dự thi sau khi có quyết định phê duyệt kết quả cuộc thi và các đơn vị dự thi hoàn tất các thủ tục tài chính cần thiết.

III. Cơ sở tính thiết kế phí công trình:

- Cơ sở tính thiết kế phí công trình: Theo quy định hiện hành về quản lý chi phí đầu tư đầu tư xây dựng công trình.

Chương IV

QUY ĐỊNH VỀ BẢN QUYỀN VÀ QUYỀN SỞ HỮU, QUYỀN LỢI VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC ĐƠN VỊ DỰ THI

I. Bảo mật, bản quyền, quyền sở hữu

- Sản phẩm dự thi của các tổ chức tư vấn thiết kế được Tổ kỹ thuật bảo quản và bảo mật trong suốt thời gian chấm thi.

- Các phương án tham gia thi tuyển được đảm bảo quyền tác giả theo pháp luật về sở hữu trí tuệ.

- Cơ quan quyết định thi tuyển là chủ sở hữu các sản phẩm thiết kế dự thi và được công bố các sản phẩm thiết kế dự thi,

- Các sản phẩm thiết kế dự thi (bản đồ, bản vẽ, báo cáo, thuyết minh, mô hình, phim...) do đơn vị dự thi nộp sẽ trở thành tài sản của Cơ quan quyết định thi tuyển, không trả lại cho đơn vị dự thi.

- Đơn vị tổ chức thi tuyển sẽ thống nhất với đơn vị tư vấn thiết kế đạt giải đề sử dụng, bổ sung các ý tưởng từ các phương án thi tuyển nhằm mục đích hoàn thiện thiết kế.

- Đơn vị tham dự thi tuyển cam kết:

- + Không sử dụng phương án đạt giải tại cuộc thi này vào bất kỳ cuộc thi và cho các đồ án nào khác. Các đơn vị dự thi phải hoàn trả kinh phí giải thưởng nếu vi phạm.

- + Tất cả hồ sơ, tài liệu, phương án dự thi do mình thực hiện phải đảm bảo không vi phạm bản quyền hoặc quyền sở hữu trí tuệ của bất cứ cá nhân hoặc bên thứ ba nào khác. Các đơn vị tư vấn dự thi phải chịu trách nhiệm về bản quyền và quyền sở hữu trí tuệ của sản phẩm dự thi, bao gồm cả ý tưởng, nội dung hồ sơ, thuyết minh, bản vẽ, phần mềm sử dụng... đối với bên thứ ba trong trường hợp có khiếu nại. Nếu các vi phạm về bản quyền và quyền sở hữu trí tuệ gây thiệt hại cho

cơ quan quyết định thi tuyển và cơ quan tổ chức thi tuyển thì đơn vị tư vấn thiết kế gây thiệt hại phải bồi thường kể cả tiền thưởng và kinh phí hỗ trợ đã nhận.

- Trước khi công bố kết quả của cuộc thi, các đơn vị tư vấn thiết kế dự thi không được sử dụng, cung cấp, trưng bày sản phẩm thiết kế dự thi cho mục đích khác nếu không được phép của Đơn vị tổ chức thi tuyển.

- Đơn vị tham dự thi tuyển được quyền sử dụng phương án dự thi để giới thiệu năng lực tư vấn của mình sau khi cuộc thi kết thúc.

II. Quyền lợi và trách nhiệm của Đơn vị tham gia thi tuyển

1. Quyền và trách nhiệm của Đơn vị tham gia thi tuyển.

- Các phương án tham gia thi tuyển được đảm bảo quyền tác giả theo pháp luật về sở hữu trí tuệ của Việt Nam.

- Tổ chức, cá nhân có phương án đạt giải cao nhất được chọn, sẽ được ưu tiên thực hiện các bước tiếp theo của dự án khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật về đấu thầu.

- Tổ chức, cá nhân có phương án đạt giải cao nhất được chọn thực hiện các bước tiếp theo của dự án nếu không đủ điều kiện năng lực để triển khai các bước tiếp theo thì có thể liên danh với các tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực để thực hiện.

- Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thông báo của đơn vị tổ chức thi tuyển hoặc cơ quan được giao triển khai dự án, trường hợp tổ chức, cá nhân có phương án trúng tuyển không tiến hành hoặc từ chối tiến hành triển khai các bước tiếp theo thì chủ đầu tư thương thảo để sử dụng phương án kiến trúc trúng tuyển theo pháp luật về sở hữu trí tuệ và liên quan; trường hợp không thương thảo được thì phương án được xếp hạng tiếp theo được chọn để thương thảo, ký kết hợp đồng (sau khi được góp ý hoàn thiện phương án).

- Các chi phí tư vấn đối với phương án được lựa chọn triển khai áp dụng theo các quy định hiện hành của Việt Nam.

- Các đơn vị tư vấn thiết kế tham gia cuộc thi không có quyền yêu cầu Đơn vị tổ chức thi tuyển, Tổ kỹ thuật, Hội đồng thi tuyển và các tổ chức/cơ quan liên quan đến cuộc thi tuyển này giải trình về kết quả sơ tuyển, thi tuyển.

- Tuân thủ theo quy định của Quy chế thi tuyển và Nhiệm vụ thiết kế.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về bản quyền và quyền tác giả của những tác phẩm dự thi, kể cả nếu có tranh chấp liên quan.

- Đảm bảo hạch toán tài chính độc lập và không đang trong quá trình giải thể, không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

- Hoàn thiện phương án trên cơ sở góp ý của Hội đồng thi tuyển, các chuyên gia, chủ đầu tư trong trường hợp được lựa chọn là đơn vị triển khai các bước tiếp theo.

- Phối hợp với Đơn vị tổ chức thi tuyển báo cáo phương án đạt giải với các cơ quan có thẩm quyền (nếu có yêu cầu).

- Các đơn vị dự thi được thông báo thời điểm, địa điểm chính thức tiến hành bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển, thời gian thông báo trước ngày bảo vệ ít nhất là 03 ngày (nếu được yêu cầu).

- Chịu toàn bộ chi phí liên quan đến đăng ký dự thi và tham gia thi tuyển.

2. Quyền và trách nhiệm của Đơn vị tổ chức thi tuyển, Hội đồng thi tuyển và Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển.

- Thực hiện theo Quy chế thi tuyển đã được phê duyệt.
- Không dùng ảnh hưởng của mình để làm sai lệch kết quả thi tuyển.
- Tổ chức cuộc thi công khai minh bạch. Mọi yêu cầu phải được thông báo đến các đơn vị dự thi đầy đủ rõ ràng.
- Bảo vệ thông tin của các đơn vị dự thi.
- Sở hữu toàn bộ sản phẩm tham gia dự thi.
- Thanh toán kinh phí giải thưởng cho các đơn vị dự thi theo quy định.
- Lựa chọn một đơn vị đảm bảo đủ năng lực theo quy định và phù hợp nhất để triển khai các bước tiếp theo dựa trên ý tưởng và kết quả nghiên cứu của nhiều phương án trong cuộc thi này nhưng phải đảm bảo quyền tác giả trong khi sử dụng.
- Lựa chọn phương án phù hợp nhất để triển khai các bước tiếp theo.

III. Các quy định khác của cuộc thi

- Đơn vị tổ chức thi tuyển có quyền điều chỉnh Quy chế thi tuyển trên cơ sở đề xuất của Hội đồng thi tuyển và Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển. Đơn vị tổ chức cuộc thi có trách nhiệm thông báo tới các bên liên quan về các nội dung điều chỉnh.

- Trường hợp không có phương án đáp ứng được mục tiêu, yêu cầu trong Nhiệm vụ thiết kế và Quy chế thi tuyển thì tổ chức thi tuyển lại hoặc dừng cuộc thi do Cơ quan tổ chức lập quy hoạch/Đơn vị tổ chức cuộc thi quyết định.

- Mọi tranh chấp liên quan trong quá trình thi tuyển (nếu có) sẽ được giải quyết thông qua hòa giải, nếu không thành sẽ được giải quyết theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành.

B. NHIỆM VỤ THI TUYỂN

1. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế áp dụng:

- Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD về quy hoạch xây dựng.
- Quy chuẩn QCVN 02:2022/BXD về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng.
- Quy chuẩn QCVN 03:2022/BXD về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng.
- Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia QCVN 07:2023/BXD Các công trình hạ tầng kỹ thuật- Công trình giao thông.
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41: 2019/BGTVT
- TCVN 5664:2009 về phân cấp kỹ thuật đường thủy nội địa.
- TCXDVN 104:2007- Quy phạm kỹ thuật thiết kế đường phố, đường quảng trường đô thị.
- TCVN 4054-05 : Đường ô tô - yêu cầu thiết kế.
- TCVN 11823 : 2017 Thiết kế cầu đường bộ.
- Tiêu chuẩn thiết kế nước ngoài (nếu có)

2. Mục đích:

Nhằm đáp ứng cao nhất các điều kiện cho việc thiết kế và lập dự án đầu tư xây dựng công trình cụm nút giao thông Lê Thanh Nghị - Cách Mạng Tháng Tám – Thăng Long – đường dẫn lên cầu Hòa Xuân, chọn được phương án thiết kế tối ưu, đáp ứng các yêu cầu về quy hoạch, xây dựng, công năng sử dụng và hiệu quả kinh tế, tạo được điểm nhấn về kiến trúc cảnh quan tại khu vực, góp phần hoàn thiện mạng lưới giao thông thành phố, tăng cường kết nối khu vực trung tâm thành phố với khu vực phía Nam và phía Tây thành phố.

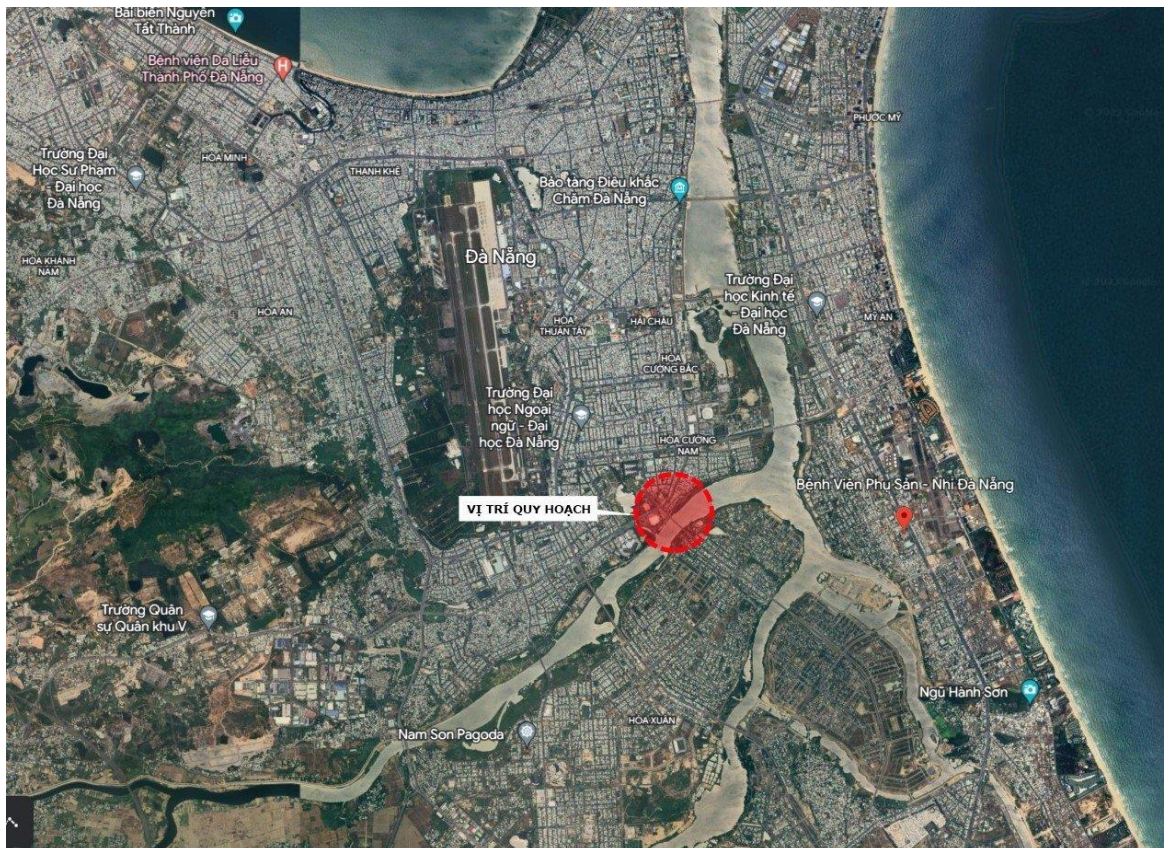
3. Thông tin chung về dự án:

- Vị trí dự án:

+ Dự án bao gồm các nút giao Cách Mạng Tháng Tám – Lê Thanh Nghị - Đường Dẫn Cầu Hòa Xuân – Thăng Long; cầu Hòa Xuân – Nguyễn Phước Lan và khu vực lân cận.

+ Địa điểm: Thuộc khu vực quận Hải Châu và quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.

- Vị trí dự án trên bản đồ Googlemap:



- Hiện trạng cụm nút:

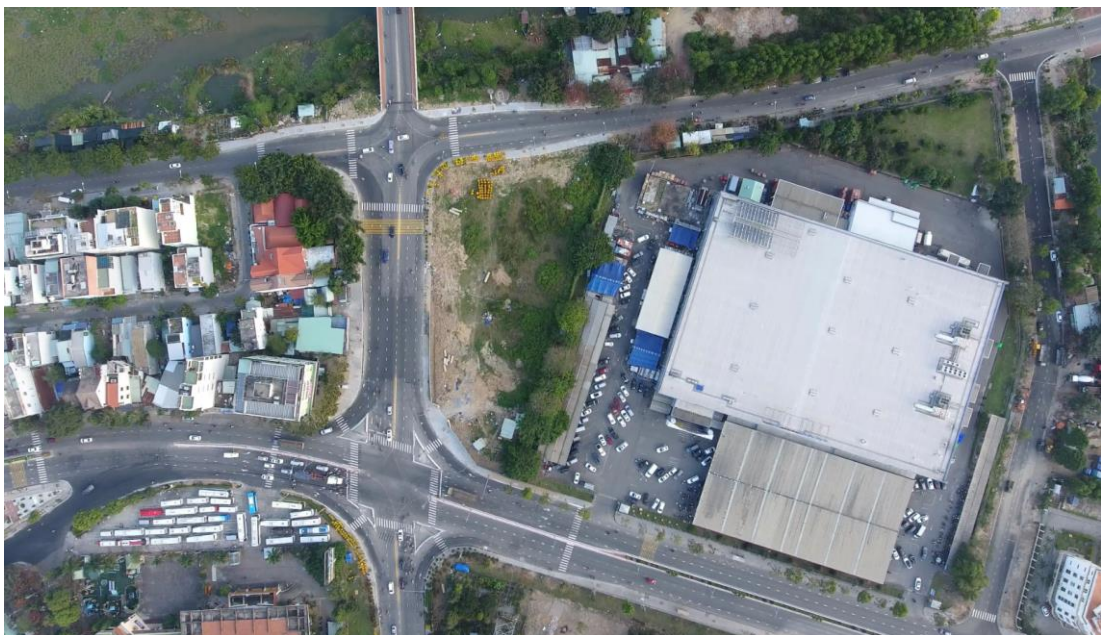
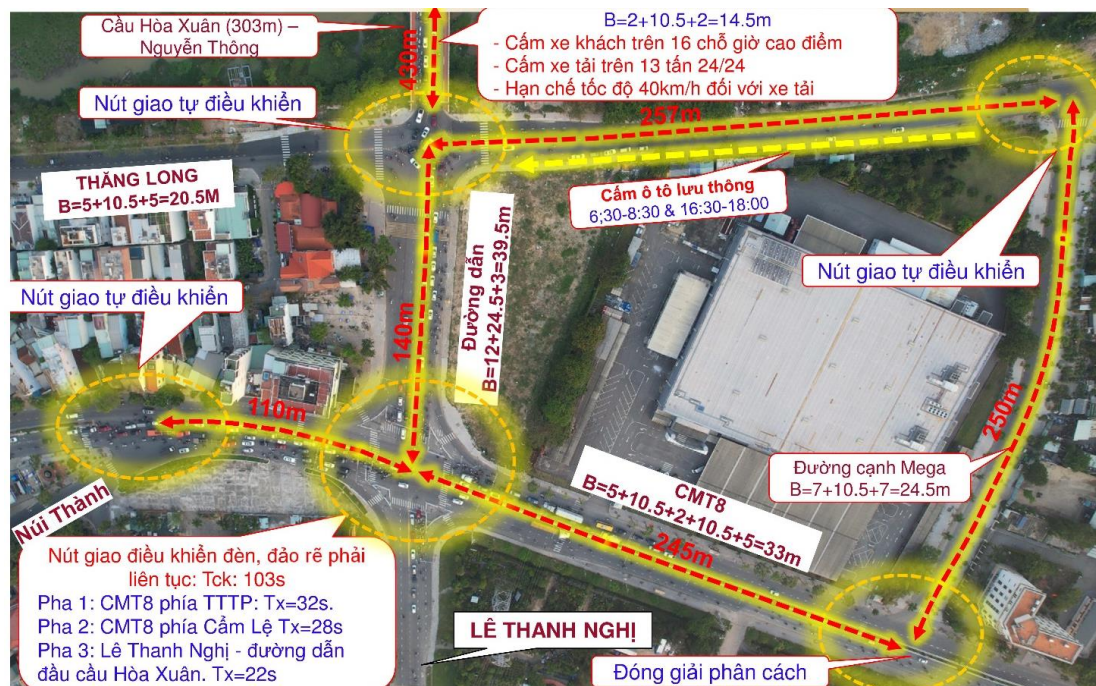
Khu vực phía Tây Bắc cầu Hòa Xuân hiện nay bao gồm cụm các nút giao thông liên kề nhau, trong đó nút Cách Mạng Tháng Tám – Lê Thanh Nghị nằm ở trung tâm, cách 140m về phía Bắc là nút Cách Mạng Tháng Tám – Núi Thành, cách 245m về phía nam là nút Đường bên cạnh Mega (sau đây gọi là đường Mega) – Cách Mạng Tháng Tám, cách 140m về phía đông là nút Cầu Hòa Xuân – Thăng Long, dọc trên đường Thăng Long về phía Nam 250m là Thăng Long – Mega. Cách nút Cách Mạng Tháng Tám – Lê Thanh Nghị về phía Bắc 860m là nút giao

Cách Mạng Tháng Tám – Xô Viết Nghệ Tĩnh – Đường dẫn cầu Tiên Sơn.

Khu vực phía Đông Nam cầu Hòa Xuân, cách mố cầu khoảng 120m là nút giao Nguyễn Phước Lan – Nguyễn Văn Thông.

Quy mô các tuyến đường hiện trạng:

- + Đường Cách Mạng Tháng Tám: $B_n = 5 + 10,5 + 2 + 10,5 + 5 = 33\text{m}$
- + Đường Lê Thanh Nghị: $B_n = 5 + 15 + 5 = 25\text{m}$
- + Đường Thăng Long: $B_n = 5 + 10,5 + 5 = 20,5\text{m}$
- + Đường cạnh Mega: $B_n = 7 + 10,5 + 7 = 24,5\text{m}$
- + Đường Nguyễn Phước Lan: $B_n = 10 + 10,5 + 6 + 10,5 + 10 = 47\text{m}$.



Mặt bằng hiện trạng cụm nút giao phía Tây Bắc cầu Hòa Xuân

- Hiện trạng tổ chức giao thông:

Số liệu khảo sát lưu lượng giao thông tại cụm nút qua các năm 2019, 2022 được tổng hợp như sau.

NÚT GIAO THĂNG LONG - CẦU HÒA XUÂN					
NHÁNH	Hướng	Năm 2019		Năm 2022	
		Lưu lượng (xcqđ/h) giờ cao điểm	Tỷ lệ nhánh %	Lưu lượng (xcqđ/h) giờ cao điểm	Tỷ lệ nhánh %
Đường dẫn cầu Hòa Xuân	Đi thẳng lên cầu	534	40,12	1545	47,84
	Rẽ phải Thăng Long đi cầu NTP	954		618	
	Rẽ trái Thăng Long đi cầu Tiên Sơn	60		60	
Cầu Hòa Xuân	Đi thẳng CMT8	828	27,84	1107	30,86
	Rẽ phải Thăng Long đi cầu Tiên Sơn	228		261	
	Rẽ trái Thăng Long đi cầu Nguyễn Tri Phương	18		66	
Đường Thăng Long Hướng cầu Tiên Sơn vào nút	Đi Thăng cầu Nguyễn Tri Phương	108	8,86	333	13,75
	Rẽ phải đi CMT8	138		108	
	Rẽ trái lên cầu Hòa Xuân	96		198	
Đường Thăng Long Hướng cầu Nguyễn Tri Phương vào nút	Đi thẳng cầu Tiên Sơn	306	23,17	120	7,55
	Rẽ phải lên cầu Hòa Xuân	60		75	
	Rẽ trái đi CMT8	528		156	
Tổng		3858		4647	

NÚT CÁCH MẠNG THÁNG TÁM - LÊ THANH NGHỊ - ĐƯỜNG DẪN CẦU HÒA XUÂN					
NHÁNH	Hướng	Năm 2019		Năm 2022	
		Lưu lượng (xcqđ/h) giờ cao điểm	Tỷ lệ nhánh %	Lưu lượng (xcqđ/h) giờ cao điểm	Tỷ lệ nhánh %
Đường Lê Thanh Nghị	Đi thẳng cầu Hòa Xuân	464	11,88	696	16,58
	Rẽ phải CMT8 đi cầu NTP	92		318	
	Rẽ trái CMT8 đi cầu Tiên Sơn	68		9	
Đường dẫn đầu cầu Hòa Xuân	Đi thẳng Lê Thanh Nghị	392	21,78	369	20,86
	Rẽ phải CMT8 đi cầu Tiên Sơn	616		711	

NÚT CÁCH MẠNG THÁNG TÁM – LÊ THANH NGHỊ - ĐƯỜNG DẪN CẦU HÒA XUÂN					
NHÁNH	Hướng	Năm 2019		Năm 2022	
		Lưu lượng (xcqđ/h) giờ cao điểm	Tỷ lệ nhánh %	Lưu lượng (xcqđ/h) giờ cao điểm	Tỷ lệ nhánh %
	Rẽ trái CMT8 đi cầu Nguyễn Tri Phương	136		207	
Đường CMT8 Hướng cầu Tiên Sơn vào nút	Đi thẳng cầu Nguyễn Tri Phương	1076	41,58	942	38,84
	Rẽ phải đi Lê Thanh Nghị	28		96	
	Rẽ trái đường dẫn đầu cầu Hòa Xuân	1080		1359	
Đường CMT8 Hướng cầu Nguyễn Tri Phương vào nút	Đi thẳng cầu Tiên Sơn	1016	24,75	1059	23,72
	Rẽ phải hướng lên cầu Hòa Xuân	212		300	
	Rẽ trái đi Lê Thanh Nghị	72		105	
Tổng		5252		6171	

Từ kết quả khảo sát lưu lượng tại nút nhận thấy rằng:

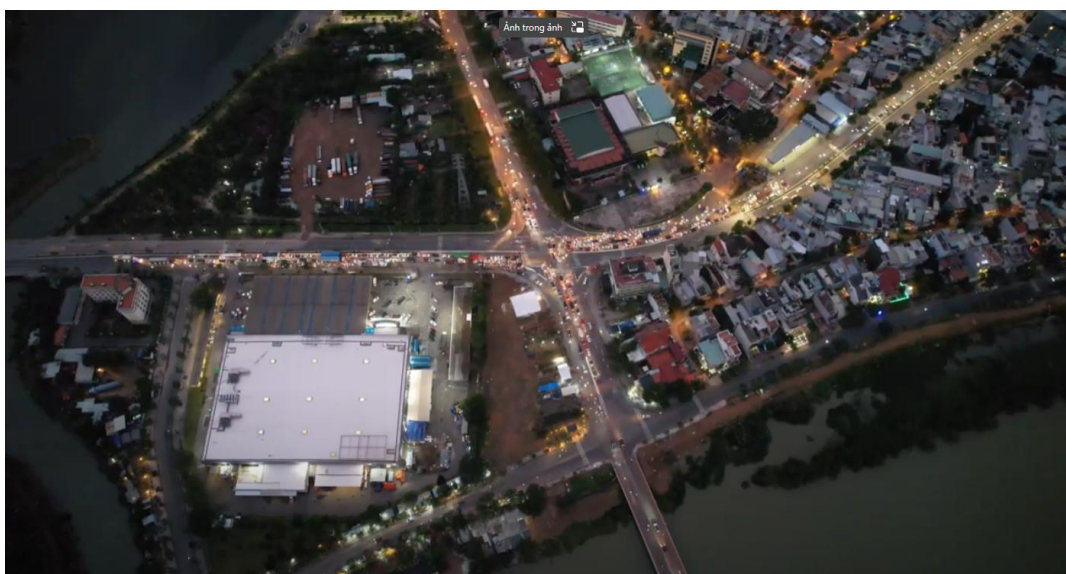
+ Nút Cách Mạng Tháng Tám, lưu lượng tăng tương đối đồng đều, đặc biệt hướng Cách Mạng Tháng Tám (Tiên Sơn) rẽ trái lên cầu Hòa Xuân và hướng Lê Thanh Nghị đi thẳng Cầu Hòa Xuân.

+ Lưu lượng trên 2 nhánh Cầu Hòa Xuân và đường nối CMT8 – Lê Thanh Nghị vào nút chiếm chủ đạo (chiếm 78,7 % lưu lượng xe qua nút), trong khi đó lưu lượng trên trục Thăng Long có tăng nhưng không đáng kể. Dòng xe đi thẳng và rẽ trái trên đường Thăng Long (từ cầu Tiên Sơn vào nút) và dòng xe ô tô trên Thăng Long (từ Cẩm Lệ vào nút – dòng xe vi phạm luật giao thông) là các dòng chính gây xung đột với các dòng xe trên trục chính. Ùn tắc diễn biến rất nhanh do lưu lượng vào nút lớn trong khi mặt bằng nút chật hẹp.

Hiện trạng tổ chức giao thông các nút: Hiện nay, chỉ có nút Cách Mạng Tháng Tám – Lê Thanh Nghị được tổ chức giao thông bằng đèn điều khiển với chu kỳ 3 pha, $T_{ck}=103s$. Các nút còn lại là ngã ba, ngã tư thuộc dạng tự điều chỉnh. Nút giao phía Tây Bắc cầu Hòa Xuân hiện đang tự điều chỉnh kết hợp với các giải pháp nhằm hạn chế ùn tắc như sau: Cầu Hòa Xuân vào nút (quy mô mặt cắt ngang = Lề bộ hành + mặt đường + lề bộ hành = $2,0 + 10,5 + 2,0 = 14,5m$): Cấm xe khách trên 16 chỗ lưu thông vào giờ cao điểm, cấm xe tải trên 13 Tấn trong thời gian 24/24 và hạn chế tốc độ 40Km/h với xe tải, vào giờ cao điểm (6h30-8h30 và 16h30 – 18h00) bố trí hàng rào di động đầu cầu phía Tây Bắc theo tim đường dẫn để cấm luồng xe đi thẳng và rẽ trái trên đường Thăng Long. Vào giờ cao điểm thường xuyên có lực lượng cảnh sát giao thông chốt chặn tại các vị trí nút để đảm bảo giao thông.

Qua khảo sát đánh giá vào giờ cao điểm xuất hiện ùn ứ theo trục Cách Mạng Tháng Tám, vào giờ cao điểm buổi chiều, chiều dài hàng chờ dài nhất khoảng 230m theo hướng đường Núi Thành – cầu Tiên Sơn vào nút , dừng chờ 2 – 3 chu kỳ mới thoát nút, tổn thất thời gian lớn, tương tự ngược lại với hướng Cẩm Lệ vào nút vào giờ cao điểm buổi sáng, đặc biệt khi dòng xe có xe tải trọng lớn, xe sơ mi ro mooc.

Việc bố trí hàng rào chắn di động trong giờ cao điểm một mặt giải quyết tạm thời ùn tắc tại đầu cầu Hòa Xuân – Thăng Long mặt khác phân bổ lưu lượng đi thẳng và rẽ trái trên đường Thăng Long qua đường Cách Mạng Tháng Tám, gây áp lực lên tuyến này. Bên cạnh đó xuất hiện nguy cơ mất an toàn trên cầu khi một số phương tiện cố tình vi phạm, quay đầu trên cầu để rẽ về phía thành phố, gây nguy hiểm cho phương tiện lưu thông, ùn dòng xe đi thẳng qua cầu.





Phương tiện vi phạm quay đầu trên cầu gây nguy cơ mất an toàn, ùn tắc.

Hình ảnh hiện trạng cụm nút giao

- Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật

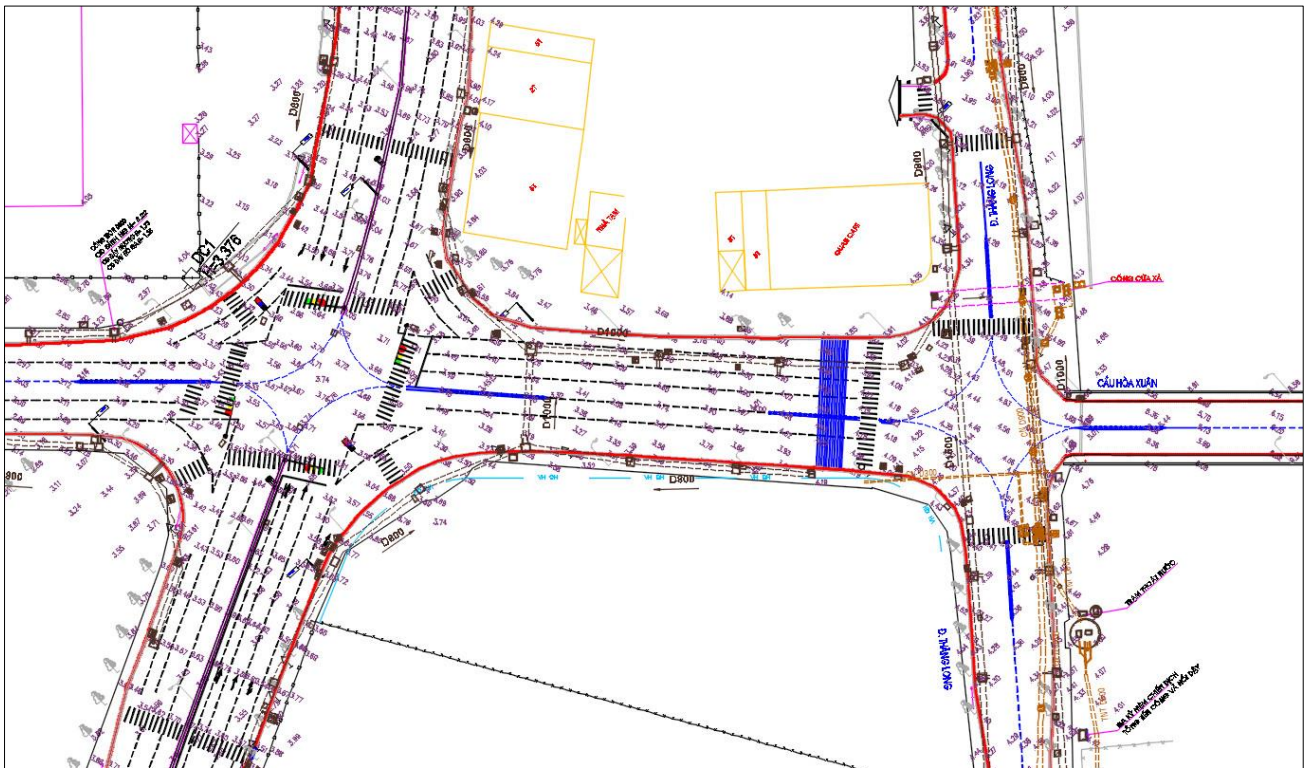
Trên đường Thăng Long:

- + Tường chắn BTCT trên hệ móng cọc bảo vệ nền đường phía bờ sông.
- + Hệ thống thoát nước mưa D800, B1200, D1500 chảy về cống cửa xả khẩu độ (3x2,5)m xả trực tiếp ra sông, vị trí cách mố cầu hiện trạng khoảng 20m về phía hạ lưu.
- + Ống cấp nước D900 bố trí dưới đường, sát mép bó vỉa của vỉa hè phía bờ sông.
- + Hệ thống XLNT gồm ống thoát nước thải D600 bố trí dưới vỉa hè phía bờ sông và trạm xử lý nước thải cách mố cầu hiện trạng khoảng 30m về phía thượng lưu.

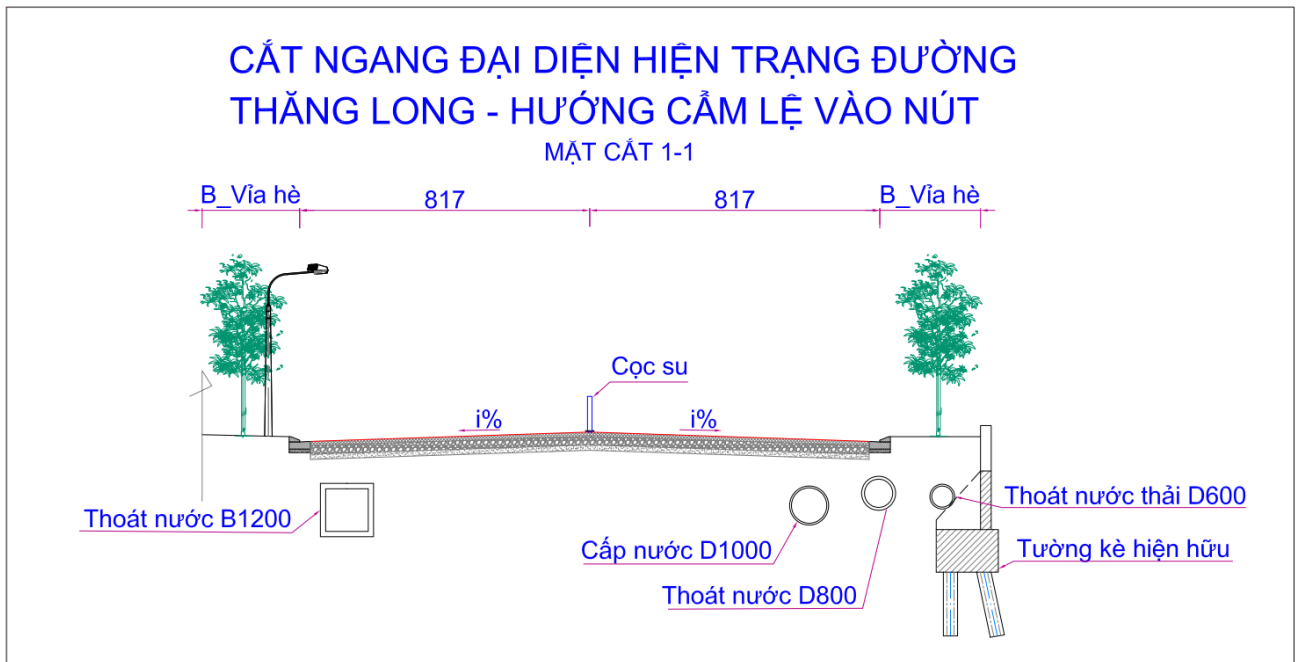
- + Theo quy hoạch thì còn bố trí 1 đường ống thoát nước thải D900 chạy phía ngoài tường chắn hiện trạng.

Trên đường Cách Mạng Tháng Tám và đường nối vào đầu cầu Hoà Xuân:

- + Hệ thống thoát nước mưa D800, D1000 bố trí dưới vỉa hè dẫn về cống cửa xả (3x2,5)m
- + Hệ thống cấp nước, điện chiếu sáng, cáp thông tin liên lạc khác.
- Khu vực dự án đã được đầu tư hoàn thiện các công trình hạ tầng kỹ thuật, đặc biệt là trên đường Thăng Long có hệ thống cấp nước, xử lý nước thải, thoát nước mưa... bố trí xen kẽ. Do đó, khi mở rộng nút giao dạng khác mức trong phạm vi này phải có giải pháp tháo dỡ và hoàn trả phù hợp.



Mặt bằng hiện trạng cụm nút giao



Mặt cắt ngang đường Thăng Long (phạm vi nút giao)

Ngoài ra, trong phạm vi dự án có tuyến đường dây 110kv cắt ngang đường Cách Mạng Tháng 8 và đường Thăng Long rồi vượt sông qua khu vực Hoà Xuân.



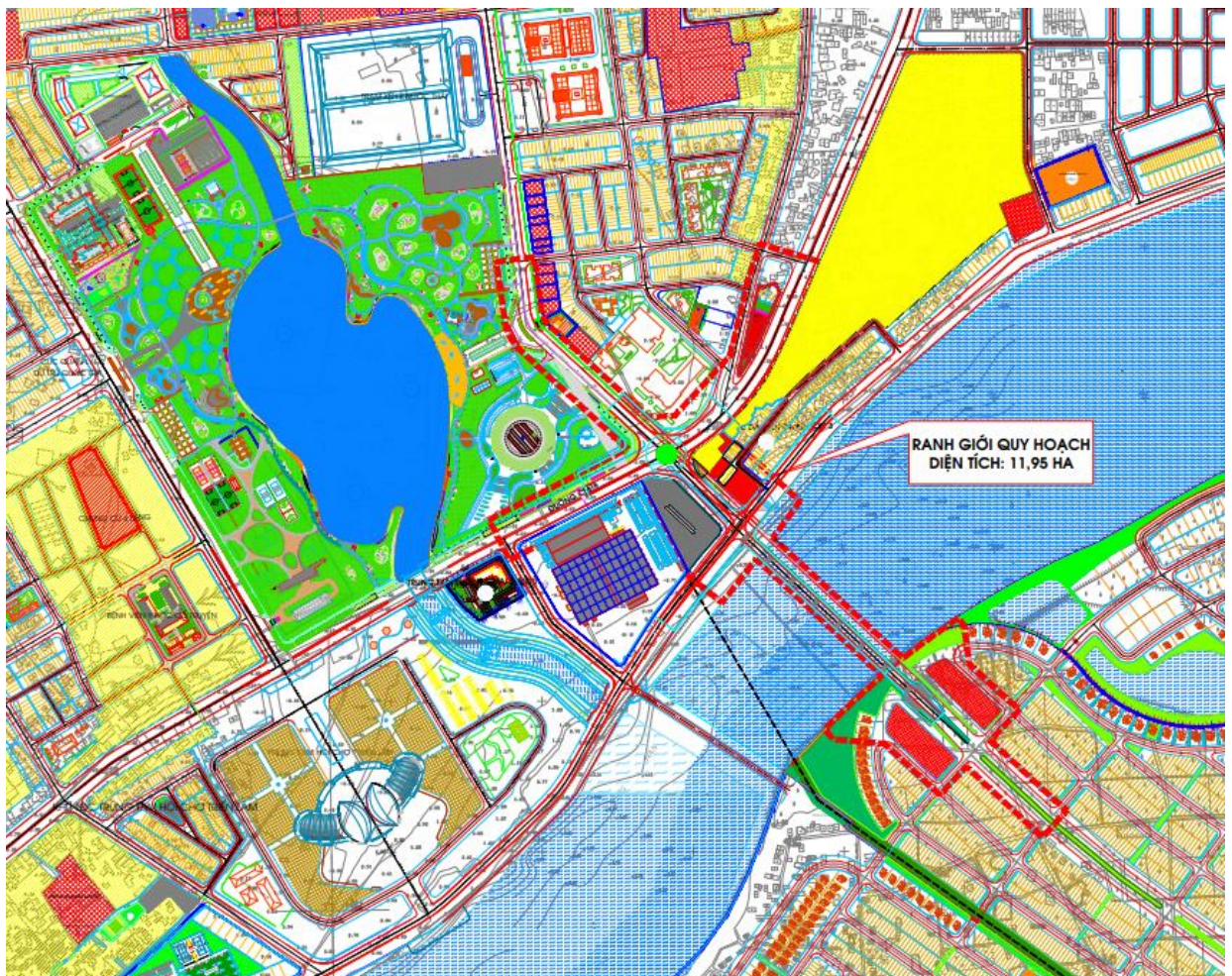
4. Yêu cầu thiết kế:

a) Ranh giới thiết kế:

- Vị trí quy hoạch thuộc Quận Hải Châu và Quận Cẩm Lệ, TP. Đà Nẵng.
- Phạm vi quy hoạch (ranh giới cứng) có diện tích khoảng 11,95ha bao gồm toàn bộ phần lòng, lề đường hiện trạng các tuyến Cách Mạng Tháng Tám – Thăng Long – Lê Thanh Nghị - Đường dẫn lên cầu Hòa Xuân – Nguyễn Phước Lan, một phần công viên Thanh Niên, Nhà Văn hóa Lao động thành phố, khu vực khác lân cận tiếp giáp các tuyến đường trong phạm vi cụm nút giao thông.



Vị trí quy hoạch trong quy hoạch phân khu



Ranh giới quy hoạch

- Phạm vi mở rộng ngoài ranh giới: Trong hợp cần thiết có thể xem xét đề xuất mở rộng ra khu vực xung quanh khi ranh giới cứng không đảm bảo, tuy nhiên cần có thuyết minh luận chứng cho việc mở rộng này, lưu ý hạn chế tối đa việc mở rộng ranh giới thiết kế nhằm để tiết kiệm quỹ đất, hạn chế giải phóng mặt bằng, đảm bảo đầu tư hiệu quả của dự án.

- Phạm vi nghiên cứu (ranh giới mềm): Mở rộng kết nối ra khu vực xung quanh để tổ chức giao thông, tổ chức hài hòa về không gian kiến trúc cảnh quan tại khu vực.

b) Quy mô tổng thể đề xuất:

- Phương án quy hoạch, kiến trúc cụm nút giao thông Cách Mạng Tháng Tám – Lê Thanh Nghị - Thăng Long – Đường dẫn cầu Hòa Xuân là kết hợp tổng thể của các hạng mục công trình sau đây.

*** Cầu Hòa Xuân:**

- + Cầu Hòa Xuân với chiều dài 303m.
- + Xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng cầu Hòa Xuân với quy mô tối thiểu 6 làn xe. Phương án cầu đảm bảo mỹ quan và phù hợp với cảnh quan khu vực.

*** Cụm nút phía Tây Bắc cầu Hòa Xuân gồm các nút giao:**

+ Nút giao Cách Mạng Tháng Tám – Lê Thanh Nghị: Tổ chức giao thông khác mức, tuyến Cách Mạng Tháng Tám định hướng trục chính đô thị, có tuyến LRT (đường sắt vận tải nhẹ) đi ở dải phân cách giữa. Đảm bảo quyết ùn tắc trên tuyến Cách Mạng Tháng Tám.

+ Nút giao Thăng Long – Cầu Hòa Xuân: Đề xuất nghiên cứu mở rộng quy mô nút giao, giảm điểm giao cắt trong nút giao, tránh dòng xe xung đột trong phạm vi nút. Giải quyết bài toán lâu dài về ùn tắc trước cầu song song đảm bảo lưu thông thuận lợi tất cả các hướng.

*** Cụm nút phía Đông Nam cầu Hòa Xuân:**

+ Đường dẫn đầu cầu Hòa Xuân xây dựng mới hoặc cải tạo mở rộng kết nối với hệ thống đường đô thị hiện có đảm bảo kết nối êm thuận, thông suốt tránh ùn tắc.

+ Nút giao Nguyễn Phước Lan – Nguyễn Văn Thông: Cần giảm xung đột vị trí nút giao gần đầu cầu.

*** Khu vực lân cận:**

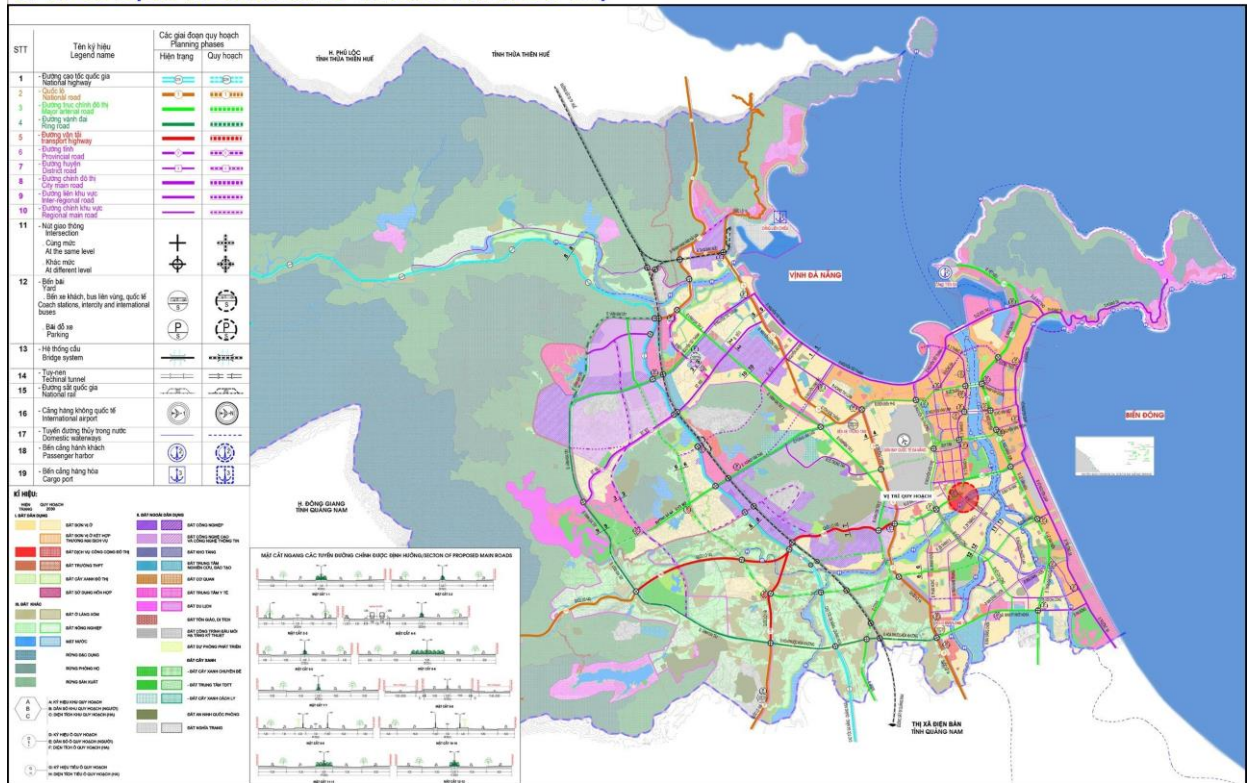
+ Một phần khu vực công viên Thanh Niên và khu vực Nhà Văn hóa Lao động thành phố.

+ Khu vực lân cận xung quanh tiếp giáp các đường chính.

+ Khu vực dọc 2 bên bờ sông Cẩm Lệ.

Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2045

BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG GIAO THÔNG TOÀN ĐÔ THỊ

Vị trí dự án trong quy hoạch định hướng giao thông

c) Chức năng và tính chất:

- Là công trình trọng điểm về giao thông của thành phố, theo hướng Đông Tây là trục đường Cách Mạng Tháng Tám kết nối từ Quốc lộ 1A và Quốc lộ 14B ra đến Cảng Tiên Sa, theo hướng Bắc Nam là trục đường Nguyễn Phước Lan – Lê Thanh Nghị kết nối khu đô thị mới phía Nam thành phố với khu vực trung tâm thành phố.

- Là công trình kiến trúc tiêu biểu, hiện đại, tạo được điểm nhấn về không gian cảnh quan tại khu vực.

d) Yêu cầu kỹ thuật:

* Đối với công trình cầu:

- Quy mô công trình: Quy mô vĩnh cửu, đảm bảo cao trình vượt lũ.

- Cấp công trình: Công trình giao thông cấp II.

- Tần suất thiết kế: Tần suất lũ thiết kế $P=1\%$.

- Tải trọng thiết kế: Tải trọng đường bộ hoạt tải HL-93, người đi 3Kpa.

- Khô thông thuyền sông: Áp dụng đối với sông cấp IV, chiều rộng $B > 30m$, $H=6m$.

- Vận tốc thiết kế tối đa: $V_{tk}=60km/h$.

- Tình không đường chui dưới cầu: $H=4.75m$.

- Cấp độ đất: Hệ số gia tốc $A=0.1006$.

- Chiều rộng cầu: Quy mô tối thiểu 06 làn xe.

- Một số lưu ý khác:

Khi cải tạo hoặc xây mới công trình tại cụm nút giao cần lưu ý đến các công

trình hạ tầng kỹ thuật hiện trạng trong phạm vi dự án. Cần tính toán di dời phù hợp, đảm bảo kỹ thuật, đặc biệt là tuyến đường dây điện cao thế 110kV đi cắt ngang đường Cách Mạng Tháng 8 và đường Thăng Long băng qua sông cách cầu Hoà Xuân hiện trạng khoảng 130m về phía thượng lưu cầu.

Đối với giải pháp thiết kế cầu Hoà Xuân cần xem xét:

+ Vị trí móng cầu không nằm trong phạm vi hành lang thoát lũ và xây dựng đường thi công chắn ngang sông.

+ Đối với việc tổ chức thi công đê bao (nếu có) phải được tính toán đảm bảo với tần suất lũ $P=10\%$, chú ý đến lũ tiểu mãn và thời gian hoàn thành việc thanh thải đê bao thi công phải trước 31/8 hàng năm, tức là trước lũ.

- Chỉ tiêu kỹ thuật cơ bản:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Giá trị
A	Phần cầu		
1	Quy mô công trình		Vĩnh cửu
2	Cấp công trình		2
3	Tần suất lũ thiết kế	%	1
4	Khổ thông thuyền (Sông cấp IV)	m	$B>30m, H=6m$
5	Tĩnh không đường chui	m	4,75
6	Cấp động đất: hệ số gia tốc		$A=0,1006$
7	Số làn xe tối thiểu đến năm 2045 (Phù hợp đường Nguyễn Phước Lan theo quy hoạch chung điều chỉnh - QH359)	làn	6
8	Vận tốc thiết kế	Km/h	60
9	Tải trọng thiết kế - Đường bộ - Người	đoàn xe Kpa	HL93 3
B	Phần tuyến		
1	Tần suất thiết kế	%	5
2	Đường Cách Mạng Tháng Tám		
	+ Cấp đường		Trục chính đô thị (Phố chính chủ yếu)
	+ Vận tốc thiết kế	Km/h	80
	+ Số làn xe tối thiểu đến năm 2045 (Theo dự thảo QH chuyên ngành giao thông đô thị)	làn	6
3	Đường Nguyễn Phước Lan		
	+ Cấp đường		Liên khu vực (phố chính thứ yếu)
	+ Vận tốc thiết kế	Km/h	60
	+ Số làn xe tối thiểu đến năm 2045 (Theo quy hoạch chung điều chỉnh - QH359)	làn	6
4	Đường Lê Thanh Nghị		
	+ Cấp đường		Liên khu vực
	+ Vận tốc thiết kế	Km/h	60
	+ Số làn xe tối thiểu đến năm 2045 (Theo dự thảo QH chuyên ngành giao thông đô thị)	làn	4

- Cao trình mực nước tại Trạm thủy văn Cẩm Lệ

+ Năm 2019, mực nước trung bình năm đạt -2 cm. Trong đó, mực nước cao nhất năm đạt 101 cm; mực nước thấp nhất năm là -76 cm. Cụ thể như sau:

Đặc trưng	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Năm
Trung bình	19	-1	1	-3	3	-8	-8	-4	13	20	34	15	-2
Max	77	53	48	43	63	47	51	70	69	99	101	81	101
Min	-46	-62	-51	-57	-76	-71	-74	-76	-46	-44	-39	-57	-76

Bảng: Mực nước trung bình, cao nhất, thấp nhất Trạm thủy văn Cẩm Lệ (2019) (Đơn vị: cm)

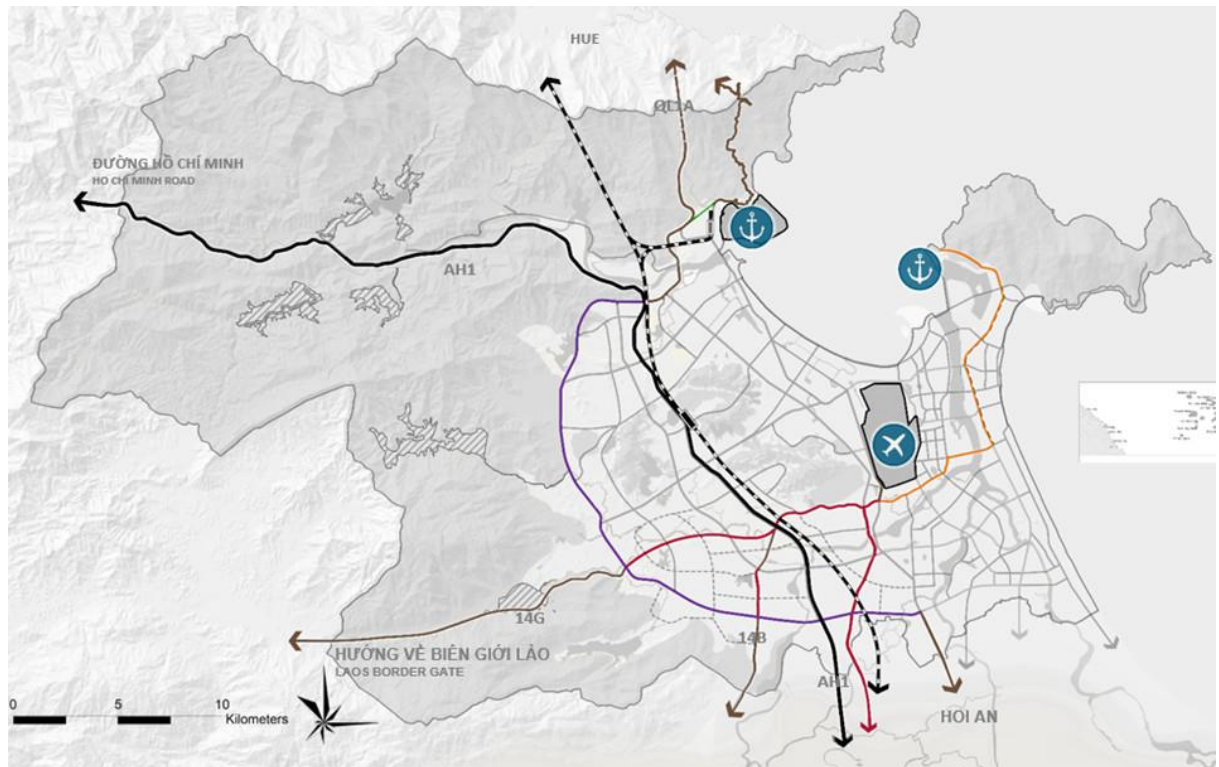
+ Năm 2022, lưu lượng tại sông Cẩm Lệ là 14cm; tại trạm quan trắc, mực nước cao nhất là 214cm, mực nước thấp nhất là -84cm.

Mực nước và lưu lượng một số sông chính tại trạm quan trắc Đà Nẵng						
	Đơn vị tính	2018	2019	2020	2021	2022
Mực nước sông Cẩm Lệ	Cm	7	7	20	9	14
Trạm quan trắc						
Cao nhất	"	118	101	215	133	214
Thấp nhất	"	-70	-76	-63	-77	-84

e) Yêu cầu về quy hoạch:

Theo điều chỉnh Quy hoạch chung 359 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, các trục giao thông được định hướng đến năm 2030 như sau:

- Đường AH17 (Yết Kiêu, Ngô Quyền, Ngũ Hành Sơn, Tiên Sơn, Cách Mạng Tháng 8, Trường Sơn, Quốc lộ 14B) từ cảng Tiên Sa đến nút giao thông Túy Loan với chiều dài 24,0km là tuyến giao thông đối ngoại quan trọng của thành phố và là đường vận chuyển hàng hóa chính kết nối với Cảng Tiên Sa (Cảng Tiên Sa sẽ tiếp tục chức năng với vai trò hàng hóa và logistics đến năm 2030, trước khi Cảng Liên Chiểu đưa vào hoạt động) được quy hoạch dọc theo đường và đường Quốc lộ 14G nhằm cung cấp kết nối trực tiếp đến đường Vành đai ngoài, Cảng HKQT Đà Nẵng và đường cao tốc Quốc gia.



Mạng lưới vận chuyển hàng hóa định hướng

- Đường Nguyễn Phước Lan, lộ giới 47m, được xác định là tuyến đường phố chính của khu vực đô thị mới phía Nam thành phố, kết nối vào khu vực trung tâm thành phố.

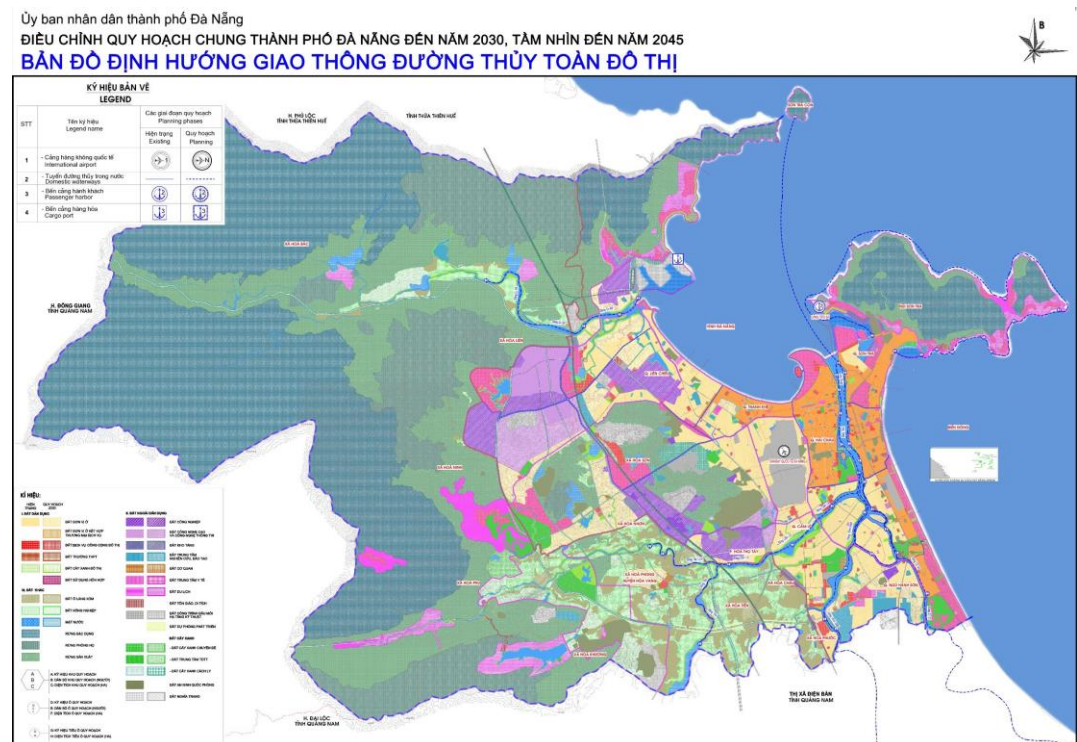
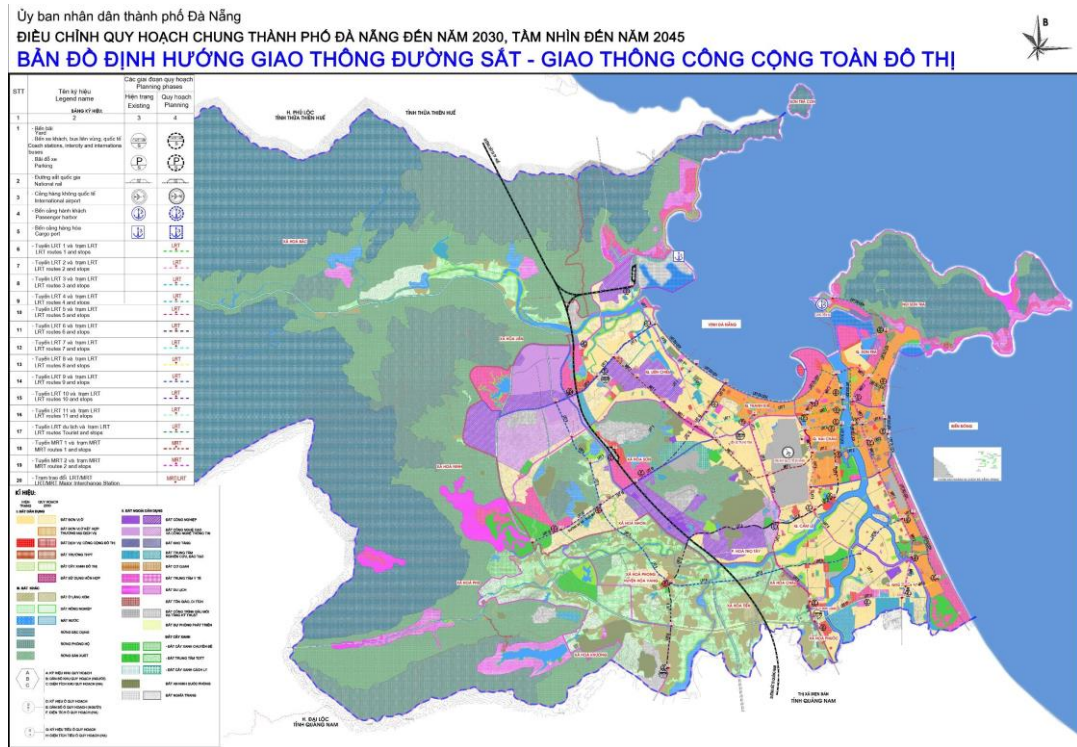
- Đường Lê Thanh Nghị, lộ giới 36m, được xác định là một trong các tuyến phố chính của khu vực đô thị Hòa Cường.

- Tổ chức đầu nối giao thông tại khu vực cụm nút kết nối đồng bộ với tổng thể hệ thống giao thông của thành phố nói chung và tại khu vực nói riêng, đảm bảo thông suốt, an toàn, không tắc nghẽn, thông hành nhanh.

- Theo định hướng Quy hoạch chung đến năm 2045, 5 tuyến LRT được tiếp tục định hướng xây dựng để kết nối các trung tâm đô thị và các trung tâm việc làm nhằm tạo nên mạng lưới toàn diện hơn, trong đó có tuyến LRT 6 đi qua dự án gồm: Điểm đầu Khu vực đầu cầu Trần Thị Lý – theo tuyến QL14B. – trung tâm hành chính huyện Hòa Vang – bến xe phía Tây Nam, tại khu vực dự án dự kiến có trạm LR, bố trí trạm tuân thủ theo khoảng cách quy định.

Định hướng quy hoạch bố trí bãi đậu đỗ xe công cộng tại khu vực dự án, bãi đậu xe dự kiến được đầu tư và khai thác theo hình thức xã hội hóa, bãi đậu xe có thể được xây dựng ngầm, trên mặt đất hoặc nhiều tầng liền kề với trạm LRT.

Định hướng quy hoạch bố trí bến cảng hành khách trên tuyến đường thủy nội địa dọc sông Yên – sông Túy Loan – sông Cẩm Lệ (Cầu Đỏ) - sông Hàn.



- Tổng mặt bằng quy hoạch sử dụng đất phù hợp, đảm bảo quy định, tiêu chuẩn thiết kế.
- Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan tại khu vực cụm nút, trong đó lưu ý cảnh quan khu vực bờ sông Cẩm Lệ, 2 đầu cầu Hoà Xuân, Công viên Thanh Niên và khu vực xung quanh.
- Quy mô phù hợp với dự báo nhu cầu về giao thông trong tương lai đến năm 2030, tầm nhìn đến 2045.
- Đảm bảo cho việc lưu thông các loại tàu thuyền trên sông Cẩm Lệ và phục

vụ phát triển du lịch.

- Hạn chế việc di dời, giải toả công trình kiến trúc, nhà dân và hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện có tại khu vực.

f) Yêu cầu về kiến trúc:

Vị trí dự án nằm tại khu vực có vị trí quan trọng, cảnh quan đẹp, kết nối không gian giữa khu vực trung tâm cũ thành phố với khu vực mới phát triển về phía Nam và phía Tây của thành phố do đó các yêu cầu về phương án kiến trúc đảm bảo các yêu cầu sau:

- Công trình tạo điểm nhấn về kiến trúc và không gian cảnh quan tại khu vực, theo xu hướng phát triển của thời đại. Hình thức kiến trúc phù hợp với bản sắc văn hoá Việt Nam, không lai tạp, nại cổ và trùng lặp với các kiến trúc cũ hiện có tại Việt Nam và trên thế giới.

- Giải quyết hài hoà giữa yếu tố thẩm mỹ và kỹ thuật, tiếp thu công nghệ hiện đại, phù hợp với sự vận động và phát triển của một thành phố đang năng động phát triển.

- Đảm bảo phù hợp với cảnh quan tại khu vực, trong đó lưu ý yếu tố về tầm nhìn từ xa, cảnh quan khu vực sông Cẩm Lệ.

- Có phương án chiếu sáng trang trí nổi bật, tạo điểm nhấn kiến trúc – cảnh quan cho khu vực.

- Sử dụng vật liệu phù hợp, thân thiện môi trường.

g) Yêu cầu khác:

- Giải pháp hạ tầng kỹ thuật: Đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng, hạ tầng kỹ thuật tại khu vực.

- Giải pháp về công nghệ thi công: Phương án thiết kế đảm bảo tính khả thi, đòi hỏi điều kiện xây dựng tại địa phương, vị trí xây dựng công trình, đảm bảo vệ sinh môi trường, tiết kiệm chi phí đầu tư xây dựng, thời gian thi công hợp lý.

- Giải quyết về duy tu bảo dưỡng: Thuận lợi cho việc quản lý và khai thác sử dụng, đặc biệt trong điều kiện biến đổi khí hậu hiện nay làm ảnh hưởng đến tuổi thọ công trình.

- Hiệu quả về kinh tế: Tổng kinh phí đầu tư xây dựng hợp lý, hiệu quả, đúng với các quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, hạn chế kinh phí đền bù giải toả, chi phí quản lý vận hành và chi phí duy tu bảo dưỡng hợp lý.

5. Về Kinh tế.

Kinh phí đầu tư xây dựng tiết kiệm phù hợp với điều kiện địa phương, vận hành duy tu phù hợp, tiết kiệm.

Yêu cầu phương án dự thi phải có khái toán tổng mức đầu tư xây dựng dự án, trong đó nêu rõ khái toán tổng kinh phí bao gồm cả chi phí thiết kế và các chi phí khác có liên quan, thể hiện suất đầu tư từng hạng mục, cơ sở tính toán đồng thời phân tích sơ bộ hiệu quả kinh tế, sử dụng quỹ đất, giải phóng mặt bằng, đề xuất phương thức đầu tư phù hợp.

C. KẾ HOẠCH THI TUYỂN

1. Mục đích:

Xây dựng kế hoạch tổ chức Thi tuyển phương án quy hoạch - kiến trúc cụm nút

giao thông Lê Thanh Nghị - Cách Mạng Tháng Tám – Thăng Long – đường dẫn lên cầu Hòa Xuân nhằm để triển khai thực tổ chức thực hiện các công tác tổ chức thi tuyển đảm bảo theo trình tự công việc, chất lượng và tiến độ, nội dung theo Nhiệm vụ, quy chế nhằm lựa chọn phương án thiết kế phù hợp nhất.

2. Yêu cầu:

- Thể hiện đầy đủ các nội dung phải tiến hành thực hiện để lựa chọn được phương án kiến trúc

- Đảm bảo yêu cầu về thời gian, tiến độ dự án và đảm bảo sự phối hợp hiệu quả giữa các đơn vị tham gia tổ chức thi tuyển.

3. Kế hoạch thi tuyển:

STT	NỘI DUNG	THỜI GIAN THỰC HIỆN
I	CÔNG TÁC CHUẨN BỊ	75 NGÀY
1	- Thu thập tài liệu, số liệu, hoàn tất các hồ sơ pháp lý có liên quan đến cuộc thi - Xây dựng dự thảo quy chế, nhiệm vụ thi tuyển, kế hoạch thi tuyển - Lập đề cương và dự toán chi phí tư vấn tổ chức thi tuyển - Phê duyệt kế hoạch LCNT, ký hợp đồng tư vấn tổ chức thi tuyển	30 ngày
2	- Tổ chức lấy ý kiến về dự thảo quy chế, nhiệm vụ thi tuyển, kế hoạch thi tuyển - Hoàn thiện hồ sơ quy chế, nhiệm vụ, kế hoạch thi tuyển - Lập dự toán chi phí tổ chức thi tuyển - Trình thẩm định phê duyệt hồ sơ quy chế, nhiệm vụ, kế hoạch và dự toán chi phí tổ chức thi tuyển - Ký hợp đồng tổ chức thi tuyển	30 ngày
3	- Gửi thư mời tham gia Hội đồng - Thành lập Hội đồng thi tuyển, Tổ Kỹ thuật	15 ngày
II	GIAI ĐOẠN THI TUYỂN	75 NGÀY
4	- Lập trang web cuộc thi, công bố thông tin cuộc thi và mời thi tuyển (bao gồm nghỉ lễ 30/4 – 1/5/2024)	10 ngày
5	- Tiếp nhận các đơn vị đăng ký dự thi - Xét sơ loại và mời các đơn vị tham dự	15 ngày
6	- Khảo sát hiện trạng - Các đơn vị dự thi thực hiện bài thi	50 ngày
III	BÁO CÁO, CHẤM CHỌN PHƯƠNG ÁN	30 NGÀY

7	Tiếp nhận bài dự thi	01 ngày
8	Sơ khảo các bài dự thi	15 ngày
9	Triển lãm các bài dự thi	7 ngày
10	- Các đơn vị dự thi báo cáo phương án. - Hội đồng thi tuyển chấm chọn cuộc thi.	15 ngày
IV	CÔNG BỐ KẾT QUẢ VÀ TRAO GIẢI	30 NGÀY
11	Báo cáo và Quyết định công nhận kết quả cuộc thi	15 ngày
12	Công bố kết quả và trao giải thưởng	Sau khi UBND thành phố phê duyệt kết quả cuộc thi

D. PHỤ LỤC

Phụ lục 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ DỰ THI

Cuộc thi tuyển phương án quy hoạch - kiến trúc cụm nút giao thông Lê Thanh Nghị
– Cách Mạng Tháng Tám – Thăng Long – đường dẫn lên cầu Hòa Xuân.

Kính gửi: Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông.

Đơn vị đăng ký dự thi:

Địa chỉ:

Email:

Điện thoại: Fax:

Người đại diện: Chức vụ:

Chúng tôi nhận thông tin về cuộc Thi tuyển phương án quy hoạch - kiến trúc cụm nút giao thông Lê Thanh Nghị - Cách Mạng Tháng Tám – Thăng Long – đường dẫn lên cầu Hòa Xuân trên các phương tiện thông tin truyền thông.

Xét thấy đơn vị có đủ uy tín và năng lực, chúng tôi đăng ký tham gia thi tuyển. Chúng tôi cam kết tuân thủ các quy định của cuộc thi.

....., ngày.....tháng.....năm 2024

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ ĐĂNG KÝ DỰ THI
(Ghi rõ tên, chức danh, ký tên, đóng dấu)

Phụ lục 2

....., ngày tháng.....năm 2024

THỎA THUẬN LIÊN DANH

Cuộc thi tuyển phương án quy hoạch - kiến trúc cụm nút giao thông Lê Thanh Nghị
- Cách Mạng Tháng Tám - Thăng Long - đường dẫn lên cầu Hòa Xuân

Căn cứ thông báo về việc cuộc Thi tuyển phương án quy hoạch - kiến trúc cụm nút giao thông Lê Thanh Nghị - Cách Mạng Tháng Tám - Thăng Long - đường dẫn lên cầu Hòa Xuân.

Chúng tôi, đại diện cho các bên ký thỏa thuận liên danh, gồm có:

Tên liên danh:

Đại diện là ông/bà:

Chức vụ:

Địa chỉ:

Điện thoại:

E-mail:

Số Tài khoản:

Mã số thuế:

Các bên (sau đây gọi là thành viên) thống nhất ký kết thỏa thuận liên danh với các nội dung sau:

Điều 1. Nguyên tắc chung

1. Các thành viên tự nguyện hình thành liên danh để dự thi tuyển phương án quy hoạch - kiến trúc cụm nút giao thông Lê Thanh Nghị - Cách Mạng Tháng Tám - Thăng Long - đường dẫn lên cầu Hòa Xuân.

2. Các thành viên thống nhất tên gọi của liên danh cho mọi giao dịch liên quan đến cuộc thi này là: (Ghi tên của liên danh theo thỏa thuận).

3. Trường hợp phương án được lựa chọn, không thành viên nào có quyền từ chối thực hiện các trách nhiệm và nghĩa vụ đã quy định trong Quy chế thi tuyển đã được UBND thành phố ban hành kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày ... tháng ... năm Trường hợp thành viên của liên danh từ chối hoàn thành trách nhiệm riêng của mình như đã thỏa thuận thì thành viên đó bị xử lý như sau:

- Bồi thường thiệt hại cho các bên trong liên danh;

- Bồi thường thiệt hại cho đơn vị tổ chức thi tuyển theo quy định nêu trong Quy chế thi tuyển;

- Hình thức xử lý khác..... (Ghi rõ hình thức xử lý khác).

Điều 2. Phân công trách nhiệm

Các thành viên thống nhất chịu trách nhiệm chung, trách nhiệm riêng để dự thi tuyển phương án đối với từng thành viên như sau:

1. Thành viên đứng đầu liên danh

Các bên nhất trí ủy quyền cho (Ghi tên công ty được ủy quyền) làm thành viên đứng đầu liên danh, đại diện cho liên danh trong những phần việc sau:

- Ký đơn đăng ký dự thi;
- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với Tổ kỹ thuật trong quá trình tham gia thi tuyển, kể cả việc trình bày báo cáo phương án dự thi;
- Tham gia quá trình thương thảo Hợp đồng và các bước thiết kế tiếp theo nếu được lựa chọn;
- Các công việc khác..... (Ghi rõ nội dung các công việc khác (nếu có)).

2. Các thành viên trong liên danh thỏa thuận phân công trách nhiệm thực hiện công việc theo bảng dưới đây:

STT	Tên	Nội dung công việc đảm nhận	Tỷ lệ %
1	Tên thành viên đứng đầu liên danh	- -	- % - %
2	Tên thành viên thứ 2	- -	- % - %
....			
Tổng cộng		Toàn bộ công việc	100%

Điều 3. Hiệu lực của thỏa thuận liên danh

1. Thỏa thuận liên danh có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thỏa thuận liên danh chấm dứt hiệu lực trong các trường hợp sau:

- Các bên hoàn thành trách nhiệm và nghĩa vụ của mình;
- Các bên cùng thỏa thuận chấm dứt;
- Phương án của liên danh tổ chức tư vấn không được lựa chọn;
- Hủy thi tuyển theo thông báo của Đơn vị tổ chức thi tuyển.

Thỏa thuận liên danh được lập thành bản, mỗi bên giữ..... bản, các bản thỏa thuận có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN ĐỨNG ĐẦU LIÊN DANH

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN LIÊN DANH

[Ghi tên từng thành viên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Phụ lục 3**NĂNG LỰC ĐƠN VỊ ĐĂNG KÝ DỰ THI****A. Hồ sơ năng lực đơn vị dự thi:**

- Hồ sơ năng lực, chứng chỉ năng lực hoạt động, chứng chỉ hành nghề thiết kế (kèm theo văn bản pháp lý liên quan).
- Các giải thưởng chuyên ngành (nếu có).
- Số năm kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc.
- Báo cáo tài chính của đơn vị trong 3 năm gần nhất.
- Kinh nghiệm của các cá nhân tham gia.
- Các dự án, công trình có quy mô và tính chất tương tự mà đơn vị, cá nhân đã thực hiện.

STT	TÊN ĐƠN VỊ	THÔNG TIN LIÊN LẠC	HỒ SƠ NĂNG LỰC CỦA ĐƠN VỊ (Chứng chỉ năng lực hoạt động công ty)	HỒ SƠ NĂNG LỰC NHÂN SỰ THAM GIA (Chứng chỉ hành nghề thiết kế)	KINH NGHIỆM THỰC HIỆN CÁC CÔNG TRÌNH TƯƠNG TỰ	GIẢI THƯỞNG, BẢNG KHEN LIÊN QUAN
-----	------------	--------------------	---	--	---	----------------------------------

B. Thành tích đạt được

(Tóm tắt nội dung, quy mô các đồ án quy hoạch tổ chức tư vấn đã tham gia thi tuyển hoặc đã thực hiện; các giải thưởng đạt được trong lĩnh vực thiết kế quy hoạch, do tổ chức quốc tế/tại Việt Nam có uy tín tổ chức đánh giá - kèm theo tài liệu chứng minh)..

SƠ YẾU LÝ LỊCH CỦA CHUYÊN GIA

Vị trí dự kiến đảm nhiệm:

Tên tổ chức tư vấn:

Họ tên chuyên gia: Quốc tịch:

Nghề nghiệp:

Ngày, tháng, năm sinh:

Tham gia tổ chức nghề nghiệp:

Quá trình công tác:

Thời gian	Tên cơ quan, đơn vị công tác	Thông tin tham chiếu	Vị trí công việc đảm nhận
Từ tháng/năm đến tháng/năm		(nêu tên, điện thoại, email của người được tham chiếu để kiểm chứng thông tin)	

Các công trình tương tự đã tham gia:

.....

(Thống kê các công trình tương tự đã tham gia)

Trình độ chuyên môn:

(Nêu rõ các bằng cấp liên quan và chứng chỉ hành nghề theo quy định tại điều kiện dự thi).

.....
 Tôi xin cam đoan các thông tin nêu trên là đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày tháng năm 2024

Người khai

[Ký tên, chức danh và ghi rõ họ tên]

Ghi chú:

- Tổ chức tư vấn gửi kèm theo bản sao hợp đồng lao động; bản chụp bằng tốt nghiệp, chứng chỉ hành nghề chuyên môn của các chuyên gia tư vấn nêu trên.

DANH SÁCH CÁC CÔNG TRÌNH TƯƠNG TỰ ĐÃ THỰC HIỆN

STT	Tên hợp đồng	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Quy mô (diện tích quy hoạch, cấp công trình ...)	Thời gian thực hiện	Giải thưởng đạt được
..							

Ghi chú:

- Đơn vị dự thi gửi kèm theo bản sao kèm theo tài liệu chứng minh đã thực hiện lập ít nhất 01 công trình đã được phê duyệt.

- Đơn vị dự thi gửi kèm bản sao giải thưởng (nếu có).

Phụ lục 4**THÔNG TIN ĐƠN VỊ DỰ THI**

Tên đơn vị dự thi:

Mã số dự thi:

Địa chỉ liên lạc:

Số điện thoại:

Email:

Số tài khoản:

Mã số thuế:

Tên và lý lịch chuyên môn của chủ nhiệm đồ án và các cộng sự tham gia thiết kế.

Văn bản thỏa thuận hợp tác, liên danh (trường hợp có hợp tác, liên danh).
, ngày..... tháng..... năm 2024

Người khai*[Ký tên, chức danh và ghi rõ họ tên]***HƯỚNG DẪN VIỆC MÃ HÓA SẢN PHẨM THIẾT KẾ DỰ THI**

1. Mã số tự chọn của tổ chức tư vấn thiết kế dự thi gồm 02 chữ cái và 02 chữ số bất kỳ (ví dụ: AB12) và phải được in bằng chữ in hoa cao khoảng 10mm trong một ô chữ nhật có kích thước cao khoảng 15mm, rộng khoảng 50mm ở góc trên bên phải của các bản vẽ.

Mã số này cũng được ghi trên tờ bìa của thuyết minh và trên một góc của mô hình.

2. Phong bì “Thông tin đơn vị dự thi”:

- Bên ngoài phong bì: Ghi rõ tên cuộc thi; mã số dự thi.
- Nội dung bên trong bao gồm: (Phụ lục 3)

