

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **349** /QĐ-BHTPTĐT

Đà Nẵng, ngày **13** tháng **11** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy chế thi tuyển, nhiệm vụ thiết kế, kế hoạch và dự toán kinh phí tổ chức thi tuyển phương án quy hoạch kiến trúc Quảng trường - Bảo tàng dọc trục trung tâm Hành chính thành phố - Bạch Đằng - Trần Phú và một số trụ sở hành chính liên quan (lần 2)

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Quyết định số 2291/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2016 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc hợp nhất Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Khu Công nghệ thông tin tập trung thành phố Đà Nẵng trực thuộc Sở Thông tin và truyền thông và Ban Quản lý dự án Xây dựng số 3 trực thuộc Sở Xây dựng thành Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị trực thuộc UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4281/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;



Căn cứ Thông tư số 40/2017/TT-BTC ngày 28 tháng 4 năm 2017 của Bộ Tài chính về Quy định chế độ công tác phí, chế độ chi hội nghị;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2019 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt thiết kế đô thị khu vực xung quanh di tích Thành Điện Hải;

Căn cứ Thông báo số 122/TB-UBND (mục 3) ngày 07 tháng 12 năm 2020 của UBND thành phố về kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp nghe các sở, ngành chức năng báo cáo xin chủ trương đầu tư và phương án kiến trúc, quy hoạch một số dự án, công trình trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 237/TB-VP ngày 03 tháng 6 năm 2023 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng về việc Thông báo Kết luận cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố ngày 29 tháng 5 năm 2023;

Căn cứ Tờ trình số 456/TTr-TTTV ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Trung tâm tư vấn kỹ thuật xây dựng về việc thẩm định, phê duyệt Quy chế, nhiệm vụ, kế hoạch và dự toán thi tuyển phương án quy hoạch kiến trúc Quảng trường – Bảo tàng dọc trục trung tâm hành chính thành phố - Bạch Đằng – Trần Phú và một số trụ sở liên quan;

Theo đề nghị của phòng Thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 132/BCTĐ-TTĐ ngày 13 tháng 11 năm 2023 về việc thẩm định Quy chế thi tuyển, nhiệm vụ thiết kế, kế hoạch và dự toán kinh phí tổ chức thi tuyển phương án quy hoạch Quảng trường - Bảo tàng dọc trục trung tâm Hành chính thành phố - Bạch Đằng - Trần Phú và một số trụ sở hành chính liên quan (lần 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy chế thi tuyển, nhiệm vụ thiết kế, kế hoạch và dự toán kinh phí tổ chức thi tuyển phương án quy hoạch kiến trúc Quảng trường - Bảo tàng dọc trục trung tâm Hành chính thành phố - Bạch Đằng - Trần Phú và một số trụ sở hành chính liên quan với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và phạm vi khu đất nghiên cứu

a) Phạm vi thiết kế quy hoạch

Tổng diện tích phạm vi khu đất quy hoạch là 16,2 ha gồm 03 khu vực:

- Khu A có diện tích 10,69 ha, giới hạn bởi các đường Nguyễn Chí Thanh, Lý Tự Trọng, Quang Trung, bờ Tây sông Hàn.

- Khu B có diện tích 2,37 ha, tại vị trí bến du thuyền (Cảng sông Hàn).

- Khu C có diện tích 3,16 ha, giới hạn bởi các đường Trần Phú, Quang Trung, bờ Tây sông Hàn, cầu Sông Hàn (trong đó bao gồm Bảo tàng Đà Nẵng tại số 42, 44 Bạch Đằng và số 31 Trần Phú; Thư viện Khoa học Tổng hợp).

b) Phạm vi nghiên cứu mở rộng quy hoạch



- Tuyến đường Bạch Đằng và khu vực bờ sông Hàn từ cầu sông Hàn đến công viên Hòa Bình cuối đường Bạch Đằng.

- Các tuyến đường xung quanh khu vực quy hoạch bị ảnh hưởng gồm: Trần Phú, Lý Tự Trọng, Quang Trung, Nguyễn Chí Thanh.

2. Mục tiêu

Việc tổ chức thi tuyển nhằm tìm kiếm, lựa chọn phương án quy hoạch kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường khu vực Quảng trường – Bảo tàng dọc trục Trung tâm hành chính thành phố - Bạch Đằng - Trần Phú và một số trụ sở hành chính liên quan phù hợp làm cơ sở triển khai thiết kế đầu tư xây dựng dự án.

3. Hình thức thi tuyển

Thi tuyển rộng rãi không hạn chế tổ chức, cá nhân trong nước, ngoài nước tham gia.

4. Quy chế, nhiệm vụ thi tuyển

Theo nhiệm vụ, quy chế thi tuyển đính kèm.

5. Kế hoạch thi tuyển

STT	NỘI DUNG	THỜI GIAN
I. CÔNG TÁC CHUẨN BỊ CUỘC THI		
1	- Thu thập tài liệu, tổng hợp và hoàn tất các hồ sơ pháp lý có liên quan đến cuộc thi.	10 ngày
2	- Xây dựng Nhiệm vụ thi tuyển. - Xây dựng Quy chế thi tuyển. - Xây dựng Kế hoạch thi tuyển. - Lập dự toán kinh phí thi tuyển.	15 ngày
3	- Tổ chức lấy ý kiến các nội dung về nhiệm vụ, quy chế, kế hoạch thi tuyển. - Hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định phê duyệt các nội dung mục 2.	20 ngày
4	- Thành lập Hội đồng thi tuyển - Thành lập Tổ kỹ thuật	15 ngày
II. THI TUYỂN		
5	Khởi động website cuộc thi, công bố thông tin cuộc thi và mời thi tuyển	10 ngày
6	Tiếp nhận các đơn vị đăng ký dự thi, xét sơ loại và mời các đơn vị dự thi	05 ngày

STT	NỘI DUNG	THỜI GIAN
7	Khảo sát hiện trạng khu đất, các đơn vị dự thi thực hiện bài thi	60 ngày
8	Tiếp nhận bài dự thi	01 ngày
III. CHẤM CHỌN PHƯƠNG ÁN VÀ CÔNG BỐ, TRAO GIẢI		
9	Sơ khảo các bài dự thi	05 ngày
10	Triển lãm các bài dự thi	10 ngày
11	Các đơn vị dự thi bảo vệ phương án	15 ngày
12	Hội đồng thi tuyển chấm chọn.	
13	Báo cáo kết quả và Quyết định công nhận kết quả cuộc thi	15 ngày
14	Công bố, trao giải	Sau khi UBND thành phố phê duyệt kết quả cuộc thi

Thời gian cụ thể sẽ do đơn vị tổ chức cuộc thi thông báo.

6. Dự toán tổ chức thi tuyển

Giá trị dự toán tổ chức thi tuyển sau thẩm định: 1.549.759.000 đồng (Một tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi chín ngàn đồng)

Trong đó:

- a) Kinh phí thuê tư vấn tổ chức thi tuyển : 320.479.000 đồng
- b) Kinh phí tổ chức thi tuyển : 279.280.000 đồng
- c) Kinh phí giải thưởng : 950.000.000 đồng, gồm:
 - 01 Giải nhất : 450.000.000 đồng
 - 01 Giải nhì : 200.000.000 đồng
 - 01 Giải ba : 100.000.000 đồng
 - Giải cộng đồng : 50.000.000 đồng
 - Kinh phí hỗ trợ thi tuyển cho các phương án dự thi Top 8 (trừ 3 phương án đạt giải) : 150.000.000 đồng.

Điều 2. Giao trách nhiệm các phòng: Kế hoạch, Tài chính - Kế toán thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thi tuyển ý tưởng quy hoạch Quảng trường - Bảo tàng dọc trục Trung tâm hành chính thành phố - Bạch Đằng - Trần Phú theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

5

Điều 4. Trưởng các phòng thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *th*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, TĐ YN.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Nhật

Nguyễn Hữu Nhật