

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY CHẾ, NHIỆM VỤ, KẾ HOẠCH THI TUYỂN

THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH KIẾN TRÚC QUẢNG TRƯỜNG -
BẢO TÀNG DẠC TRỰC TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH THÀNH PHỐ - BẠCH
ĐẰNG - TRẦN PHÚ VÀ MỘT SỐ TRỤ SỞ HÀNH CHÍNH LIÊN QUAN
(LẦN 2)



ĐÀ NẴNG, NĂM 2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----***-----

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 11 năm 2023

QUY CHẾ, NHIỆM VỤ, KẾ HOẠCH THI TUYỂN

PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH KIẾN TRÚC QUẢNG TRƯỜNG - BẢO TÀNG
ĐỌC TRỰC TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH THÀNH PHỐ - BẠCH ĐẰNG -
TRẦN PHÚ VÀ MỘT SỐ TRỤ SỞ HÀNH CHÍNH LIÊN QUAN
(LẦN 2)

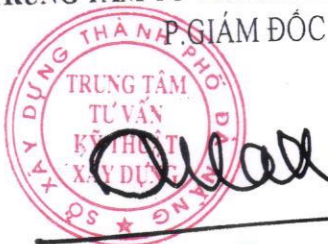
Tên cuộc thi: Thi tuyển phương án quy hoạch kiến trúc Quảng trường - Bảo tàng
đọc trực Trung tâm hành chính thành phố - Bạch Đằng - Trần Phú và một số trụ sở
hành chính liên quan.

Cơ quan Quyết định đầu tư: UBND thành phố Đà Nẵng.

Đơn vị Tổ chức thi tuyển: Ban QLDA ĐTXD hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng.

Đơn vị Tư vấn tổ chức cuộc thi: Trung tâm Tư vấn kỹ thuật xây dựng TP.ĐN.

Đơn vị tư vấn tổ chức cuộc thi
TRUNG TÂM TƯ VẤN KTXD TP. ĐÀ NẴNG



Nguyễn Xuân Tài

Đơn vị tổ chức thi tuyển
BQL DỰ ÁN ĐTXD HẠ TẦNG VÀ PTĐT ĐÀ NẴNG



Nguyễn Hữu Nhật



PHẦN I – THÔNG TIN CHUNG

I. Thông tin chung về cuộc thi:

- Tên cuộc thi: Thi tuyển phương án quy hoạch kiến trúc Quảng trường - Bảo tàng dọc trục Trung tâm hành chính thành phố - Bạch Đằng - Trần Phú và một số trụ sở hành chính liên quan.

- Địa điểm xây dựng: Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Hình thức thi tuyển: Tổ chức thi tuyển rộng rãi.

- Thời gian tổ chức cuộc thi: Từ tháng 9/2023 đến tháng 02/2024.

- Cơ quan Quyết định đầu tư: UBND thành phố Đà Nẵng.

- Cơ quan Tổ chức thi tuyển: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng.

+ Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà làm việc các Ban Quản lý dự án và các đơn vị sự nghiệp trực thuộc, số 48, đường Võ An Ninh, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

+ Điện thoại: 0236. 3556792

- Đơn vị Tư vấn tổ chức cuộc thi: Trung tâm Tư vấn kỹ thuật xây dựng thành phố Đà Nẵng.

+ Địa chỉ: Số 107 đường Lê Sát, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

+ Điện thoại: 0236.3.796.322

+ Website: <https://tuvanthituyen.vn/quangtrungtrungtamhanhchinhhtpdn/>

- Hội đồng thi tuyển: Do UBND thành phố quyết định thành lập.

- Tổ kỹ thuật: Do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng quyết định thành lập.

- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.

- Tiền tệ sử dụng: Việt Nam đồng (đồng).

- Ngôn ngữ: Tiếng Việt là ngôn ngữ chính.

II. Các cơ sở pháp lý:

- Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

- Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Văn bản hợp nhất số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020;

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

- Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010;

- Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ hướng dẫn Luật Kiến trúc;

- Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng về quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng

và quy hoạch nông thôn;

- Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn nội dung Thiết kế đô thị và Thông tư 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều thông tư 06/2013/TT-BXD;

- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn 2050;

- Quyết định số 1545/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu trung tâm;

- Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt thiết kế đô thị khu vực xung quanh di tích Thành Điện Hải;

- Thông báo số 122/TB-UBND (mục 3) ngày 07/12/2020 của UBND thành phố về kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp nghe các sở, ngành chức năng báo cáo xin chủ trương đầu tư và phương án kiến trúc, quy hoạch một số dự án, công trình trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

- Thông báo số 237/TB-VP ngày 03/6/2023 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng về việc Thông báo Kết luận cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố ngày 29/5/2023.

III. Sự cần thiết lập quy hoạch:

Cụ thể hóa định hướng quy hoạch quảng trường khu vực Trung tâm thành phố theo Điều chỉnh quy hoạch chung của thành phố đến năm 2030, tầm nhìn đến 2045 đã được HĐND thành phố thông qua tại Nghị quyết số 297/NQ-HĐND ngày 22/5/2020 và đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021.

Tổ chức lại không gian phía Đông Thành Điện Hải thành Quảng trường công cộng hướng ra sông Hàn kết nối với di tích Quốc gia đặc biệt Thành Điện Hải, Trung tâm Hành chính thành phố, Thư viện Khoa học Tổng hợp, Bảo tàng Đà Nẵng, Trung tâm Công nghệ phần mềm, khu vực cảng sông Hàn... trên cơ sở tạo đồng bộ vật liệu bề mặt, cảnh quan cây xanh, mặt nước... nhằm tạo ra không gian sinh hoạt cộng đồng với nhiều chức năng đáp ứng nhu cầu vui chơi giải trí của người dân thành phố và du khách, tạo điểm nhấn về không gian kiến trúc cảnh quan đô thị phía bắc cầu sông Hàn theo đề án điều chỉnh quy hoạch chung của thành phố.

Quảng trường còn là không gian mở kết nối với đường Bạch Đằng trong tương lai sẽ là tuyến đi bộ ven sông Hàn kéo dài từ chân cầu Trần Thị Lý đến cầu Thuận Phước, trong đó Quảng trường Thành Điện Hải là một điểm nhấn quan trọng trong tuyến đi bộ ven sông Hàn.

Do vậy, việc lập quy hoạch kiến trúc, tổ chức không gian Quảng trường – Bảo tàng dọc trục Trung tâm hành chính thành phố - Bạch Đằng - Trần Phú và một số trụ sở hành chính liên quan với mục đích nêu trên là rất cần thiết và cấp bách.

PHẦN II – QUY CHẾ THI TUYỂN

I. Mục đích, yêu cầu thi tuyển:

1. Mục đích thi tuyển:

Việc tổ chức thi tuyển nhằm tìm kiếm, lựa chọn phương án quy hoạch kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường khu vực Quảng trường – Bảo tàng dọc trục Trung tâm hành chính thành phố - Bạch Đằng - Trần Phú và một số trụ sở hành chính liên quan phù hợp làm cơ sở triển khai thiết kế đầu tư xây dựng dự án.

2. Yêu cầu của cuộc thi:

- Phương án thiết kế quy hoạch kiến trúc phải thể hiện đầy đủ nội dung của Nhiệm vụ thi tuyển, tuân thủ Quy chế tổ chức thi tuyển;
- Tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế xây dựng của Việt Nam hiện hành và các tiêu chuẩn quốc tế được cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam chấp thuận;
- Tổ chức phân tích, đánh giá phương án thiết kế của các đơn vị tham gia dự thi, trên cơ sở đó đề xuất và lựa chọn phương án tốt nhất làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo của dự án;
- Đảm bảo sự công bằng, khách quan, minh bạch, tuân thủ các quy định của nhà nước Việt Nam và luật pháp quốc tế có liên quan;
- Các tổ chức, cá nhân dự thi tuyển phương án thiết kế phải có đủ điều kiện năng lực, hành vi dân sự theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Các đơn vị tham gia dự thi phải chịu mọi chi phí liên quan đến quá trình dự thi;
- Đối với các tổ chức, cá nhân nước ngoài tham gia dự thi yêu cầu phải có phiên dịch riêng.

II. Hình thức thi tuyển:

1. Hình thức thi tuyển:

Thi tuyển rộng rãi không hạn chế tổ chức, cá nhân trong nước, ngoài nước tham gia.

2. Hình thức tuyển chọn: Tuyển chọn qua 02 vòng.

- Vòng sơ tuyển: Thông báo rộng rãi về nội dung cuộc thi được đăng tải công khai trên trang web cuộc thi. Đồng thời, trực tiếp mời một số đơn vị tư vấn thiết kế trong nước có uy tín và kinh nghiệm tham gia cuộc thi. Các đơn vị tư vấn thiết kế được mời cũng như các đơn vị tư vấn thiết kế có mong muốn tham gia cuộc thi cần nộp hồ sơ đăng ký dự tuyển.

Sau khi kết thúc đăng ký dự thi, quá trình xét tuyển ở vòng sơ tuyển sẽ dựa trên cơ sở hồ sơ năng lực của các đơn vị đăng ký dự thi. Từ đó sẽ lựa chọn ít nhất 03 đơn vị tư vấn thiết kế có đủ điều kiện, năng lực, kinh nghiệm phù hợp để mời tham dự vòng thi tuyển. Đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ thông báo kết quả đến các tổ chức, cá nhân được tham gia thi tuyển vòng tiếp theo (vòng thi tuyển) để triển khai phương án dự thi.

- Vòng thi tuyển: Các tổ chức, cá nhân đã qua sơ tuyển thực hiện phương án dự thi và nộp phương án dự thi theo thời gian quy định. Hội đồng thi tuyển chấm chọn phương án theo Nhiệm vụ thiết kế, Quy chế thi tuyển và Quy chế của Hội đồng

chuyên kết quả của cuộc thi đến đơn vị tổ chức cuộc thi và báo cáo UBND thành phố phê duyệt kết quả và trao giải thưởng.

III. Tài liệu cung cấp cho các đơn vị tham gia thi tuyển:

1. Tài liệu văn bản:

- Kế hoạch thi tuyển;
- Nhiệm vụ thiết kế;
- Quy chế thi tuyển;
- Mẫu đơn đăng ký tham gia thi tuyển;
- Các văn bản khác liên quan.

2. Tài liệu kỹ thuật:

- Tất cả các tài liệu chính thức của cuộc thi sẽ được đơn vị tổ chức cuộc thi cung cấp qua trang web thông tin về cuộc thi.
- Các tài liệu, thông tin liên quan khác (nếu có).

IV. Thể lệ cuộc thi:

1. Đối tượng, điều kiện dự thi:

a) Đối tượng được tham gia dự thi:

Tất cả các tổ chức, cá nhân hoặc liên danh tư vấn thiết kế trong nước và nước ngoài có đủ điều kiện, năng lực chuyên môn, hành nghề theo quy định pháp luật hiện hành tại Việt Nam được đăng ký tham gia cuộc thi.

b) Điều kiện dự thi:

- Các tổ chức, cá nhân độc lập hoặc liên danh tham gia dự thi phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:
 - + Có tư cách pháp nhân, hoạt động theo quy định pháp luật Việt Nam; có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
 - + Được phép hoạt động trong lĩnh vực tư vấn thiết kế công trình, tư vấn thiết kế quy hoạch;
 - + Có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng đảm bảo phù hợp theo quy định hiện hành;
 - + Tổ chức tư vấn tham gia thi tuyển phải đảm bảo các điều kiện năng lực theo quy định hiện hành, có chứng chỉ năng lực hoạt động về lĩnh vực tư vấn thiết kế kiến trúc, quy hoạch tối thiểu hạng II;
 - + Cá nhân chủ trì thiết kế kiến trúc phải là kiến trúc sư và có chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc công trình hạng II trở lên hoặc tương đương còn hiệu lực.
- Các đơn vị dự thi sẽ được Cơ quan tổ chức thi tuyển đánh giá năng lực theo các tiêu chí của Quy chế thi tuyển này. Đơn vị dự thi chính thức sẽ được Cơ quan tổ chức thi tuyển ra thông báo và có giấy mời tham dự thi tuyển.
- Tiêu chí để tuyển chọn và mời tham gia thi tuyển phải đạt các tiêu chí cuộc thi đưa ra, là đơn vị tư vấn có am hiểu về chuyên ngành kiến trúc, quy hoạch đặc biệt với các đơn vị có kinh nghiệm, đủ năng lực hoạt động, uy tín và có kinh nghiệm thực tế liên quan, hành nghề theo quy định pháp luật hiện hành.

c) Những đối tượng không được phép dự thi:

- Thành viên trong Hội đồng thi tuyển;
- Thành viên của Tổ Kỹ thuật;
- Các cá nhân có liên quan đến lập nhiệm vụ và quy chế thi tuyển;

- Tổ chức, cá nhân có liên quan đến thành viên trong Hội đồng thi tuyển và không có năng lực kinh nghiệm, chứng chỉ hành nghề phù hợp theo quy định.

d) Quy định về trường hợp liên danh, tư cách thành viên:

- Các tổ chức, cá nhân dự thi có thể liên danh với tổ chức, cá nhân khác đảm bảo hội đủ điều kiện do đơn vị tổ chức cuộc thi đề ra nêu trên. Trong trường hợp này cần có một đơn vị chịu trách nhiệm chính;

- Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được tham gia vào một liên danh;

- Liên danh tư vấn thiết kế phải có văn bản thỏa thuận giữa các thành viên tham gia liên danh. Văn bản thỏa thuận liên danh phải được gửi đến đơn vị tổ chức cuộc thi cùng với hồ sơ đăng ký dự thi (vòng sơ tuyển);

- Mọi vấn đề về quyền lợi và nghĩa vụ giữa các bên trong liên danh do các bên tự thỏa thuận, đơn vị tổ chức cuộc thi không chịu trách nhiệm;

- Các đơn vị dự thi có thể cộng tác với một chuyên gia hay một nhóm chuyên gia có uy tín, kinh nghiệm và năng lực để đảm bảo kết quả công việc (Chuyên gia không được là thành viên Hội đồng thi tuyển, Tổ kỹ thuật). Trong trường hợp này đơn vị tư vấn không cần gửi biên bản thỏa thuận cho đơn vị tổ chức cuộc thi. Tên và lý lịch khoa học của các chuyên gia này phải được đơn vị dự thi nêu trong bảng danh sách các nhân sự tham gia lập phương án dự thi.

2. Thủ tục đăng ký dự thi và nộp hồ sơ vòng sơ tuyển:

a) Đăng ký dự thi:

Các đơn vị có nhu cầu tham gia dự thi đăng ký thông tin tham dự như sau: Nộp trực tuyến qua e-mail điện tử để đăng ký trước, sau khi có kiểm tra xác nhận thì nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua bưu điện tại đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển.

Các đơn vị đăng ký dự thi phải nộp cho đơn vị tổ chức cuộc thi các giấy tờ sau:

STT	Nội dung hồ sơ	Nộp trực tuyến	Nộp trực tiếp (bản gốc)	Biểu mẫu
1	Đơn đăng ký dự thi và Văn bản thỏa thuận liên danh (nếu có)	01 file scan định dạng PDF (đã ký và đóng dấu) và 01 file word có cùng nội dung	Văn bản đã ký và đóng dấu	Phụ lục 01, 02
2	Giấy tờ chứng minh năng lực hành nghề và tư cách pháp nhân của cá nhân, đơn vị tư vấn theo quy định của pháp luật Việt	01 file scan định dạng PDF	Tài liệu công chứng trong vòng 6 tháng	
3	Hồ sơ năng lực cá nhân, đơn vị tư vấn. Chứng nhận đã đạt giải các cuộc thi trước đây (nếu có).	01 file scan định dạng PDF	Tài liệu đã ký, đóng dấu xác nhận (đối với đơn vị nộp hồ sơ năng lực)	
4	Danh sách chuyên gia, thành viên (nếu là cá nhân) tham gia liên danh	01 file scan định dạng PDF và 01 file word có cùng nội dung	Tài liệu đã ký, đóng dấu xác nhận	

Một số lưu ý:

- Các đơn vị đăng ký dự thi không phải đóng lệ phí tham gia thi tuyển;

- Đơn vị tổ chức thi tuyển có quyền đề nghị đơn vị tư vấn tham gia thi tuyển làm rõ, bổ sung các giấy tờ chứng minh tư cách, năng lực, kinh nghiệm nếu cần thiết;

- Đơn vị tổ chức cuộc thi không trả bất cứ chi phí nào cho sự tham gia của các đơn vị đăng ký dự thi ngoại trừ giải thưởng và chi phí hỗ trợ tham dự cuộc thi cho tối đa 05 đơn vị có phương án dự thi hợp lệ và được Hội đồng thi tuyển đánh giá cao nhất (không bao gồm các đơn vị đạt giải nhất, nhì và ba).

b) Tiếp nhận hồ sơ vòng sơ tuyển:

Hồ sơ đăng ký dự thi nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc gửi qua đường bưu điện đến đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển (không tính theo dấu bưu điện), chậm nhất vào trước 17h ngày cuối cùng nhận hồ sơ đăng ký dự thi theo kế hoạch thi tuyển.

TRUNG TÂM TƯ VẤN KỸ THUẬT XÂY DỰNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Địa chỉ: 107 Lê Sát, P.Hòa Cường Nam, Q.Hải Châu, TP.Đà Nẵng

Email: TTTVthituyen@gmail.com

Điện thoại: 0236.3.796.322

c) Tiếp nhận nộp sản phẩm dự thi vòng thi tuyển:

- Các đơn vị được chọn vào vòng thi tuyển thực hiện bài dự thi trong vòng 60 ngày.

- Các đơn vị dự thi nộp sản phẩm thiết kế dự thi trực tiếp (trong giờ hành chính) đến cơ quan tổ chức thi tuyển chậm nhất vào trước 17h ngày tiếp nhận bài dự thi theo kế hoạch thi tuyển. Nếu gửi qua đường bưu điện thì căn cứ theo dấu bưu điện nhưng không quá 03 ngày so với thời gian quy định:

TRUNG TÂM TƯ VẤN KỸ THUẬT XÂY DỰNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Địa chỉ: 107 Lê Sát, P.Hòa Cường Nam, Q.Hải Châu, TP.Đà Nẵng

Email: TTTVthituyen@gmail.com

Điện thoại: 0236.3.796.322

- Tổ kỹ thuật sẽ lập biên bản giao nộp hồ sơ sản phẩm dự thi (trực tiếp hoặc qua đường bưu điện), trong đó nêu rõ: Thời gian nộp, số lượng, nội dung, tình trạng sản phẩm. Tổ kỹ thuật và đại diện bên giao nộp sản phẩm dự thi sẽ ký vào biên bản; biên bản bàn giao sản phẩm được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản;

- Đơn vị dự thi cần quan tâm đến việc bảo quản an toàn sản phẩm và tôn trọng các quy định về hồ sơ khi chuyển sản phẩm đến cơ quan tổ chức thi tuyển;

- Đơn vị dự thi không được phép thay đổi hồ sơ phương án dự thi sau thời gian nộp hồ sơ. Trong quá trình đánh giá hồ sơ phương án dự thi, đơn vị tổ chức cuộc thi có thể yêu cầu đơn vị dự thi làm rõ nội dung của hồ sơ phương án dự thi theo hình thức trao đổi gián tiếp hoặc trực tiếp nhưng đảm bảo không làm thay đổi nội dung cơ bản của hồ sơ phương án thiết kế. Các đề nghị làm rõ của đơn vị tổ chức cuộc thi, các ý kiến trả lời của đơn vị dự thi phải thể hiện bằng văn bản và đơn vị tổ chức cuộc thi lưu giữ theo quy định của cuộc thi.

3. Thời gian, địa điểm thi tuyển:

a) Thời gian thi tuyển:

Thời gian thi tuyển thực hiện theo Kế hoạch thi tuyển được đơn vị tổ chức thi tuyển phê duyệt.

- Thời gian đăng ký dự thi: Kể từ ngày thông báo trên trang web cuộc thi và các phương tiện thông tin đại chúng.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký dự thi: Theo kế hoạch thi tuyển được duyệt.

- Thời gian báo cáo kết quả vòng sơ tuyển: Chậm nhất 5 ngày sau ngày kết thúc nhận hồ sơ xét sơ tuyển, đơn vị tổ chức thi tuyển ký Biên bản họp đánh giá Hồ sơ năng lực và ban hành Quyết định kết quả lựa chọn các đơn vị tư vấn thiết kế phù hợp được chọn vào vòng thi tuyển.

- Những đơn vị tư vấn thiết kế được chọn vào vòng thi tuyển sẽ được thông báo đến từng đơn vị.

- Thời gian giao hồ sơ, tài liệu phục vụ vòng thi tuyển cho các đơn vị tham gia được lựa chọn: Trong vòng 03 ngày kể từ ngày thông báo đến các đơn vị dự thi được xét chọn.

- Thời gian đi khảo sát thực địa: Tổ chức, cá nhân tham gia dự thi tự tổ chức khảo sát, thăm quan thực địa nếu xét thấy cần thiết.

- Trong quá trình diễn ra cuộc thi, nếu có thay đổi về thời gian, đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ có thông báo gửi đến các đơn vị dự thi trước thời gian nộp sản phẩm dự thi tối thiểu 03 ngày.

b) Địa điểm thi tuyển:

Địa điểm tổ chức báo cáo phương án dự thi trước Hội đồng thi tuyển, đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ gửi Thông báo hoặc Thư mời đến các đơn vị dự thi trước 05 ngày diễn ra buổi chấm thi.

4. Yêu cầu về hồ sơ, sản phẩm dự thi:

a) Quy định chung:

- Không giới hạn các nội dung minh họa cho phương án dự thi.

- Ngôn ngữ sử dụng trong toàn bộ sản phẩm dự thi và các bản thuyết minh là: Tiếng Việt hoặc song ngữ Anh - Việt (nếu đơn vị dự thi ngoài nước), các ngôn ngữ khác không được sử dụng trong việc thể hiện trên bất kỳ bản vẽ và thuyết minh nào.

- Đơn vị đo lường sử dụng trong sản phẩm dự thi: Đo độ dài theo hệ thống mét (m); kích thước cho bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng lấy đơn vị mét (m), mét vuông (m^2) hoặc hecta (ha); kích thước cho bản vẽ kiến trúc lấy đơn vị là milimet (mm).

- Hình thức thể hiện: Các ký hiệu, màu sắc theo quy ước của hệ thống ký hiệu bản vẽ trong các đồ án kiến trúc, quy hoạch xây dựng của Việt Nam.

- Mỗi đơn vị tham gia cuộc thi không quá 02 phương án dự thi.

- Đơn vị tiền tệ: Việt Nam đồng.

b) Quy cách hồ sơ, sản phẩm dự thi:

- Toàn bộ hồ sơ, sản phẩm dự thi được thể hiện theo nguyên tắc ẩn danh. Sử dụng ký hiệu bằng mã số ẩn danh trên các sản phẩm nộp (từng trang bản vẽ và thuyết minh). Mã số ẩn danh này do đơn vị dự thi tự chọn gồm 02 chữ cái và 02 chữ số (ví dụ: AB12), viết chữ in cao 01cm ở phía trên bên phải của từng bản vẽ, tài liệu dự thi. Mã số này cũng được ghi trên tờ bìa của thuyết minh và trên một góc của mô hình (nếu có). Đơn vị dự thi nào ghi tên công ty hoặc nhóm nghiên cứu của mình trên khung tên của bất kỳ bản vẽ nào trong số các bản vẽ sẽ bị loại.

- Mỗi hồ sơ dự thi phải được đựng trong một bao bì dán kín và niêm phong, phía ngoài có ghi tên cuộc thi, mã số đơn vị dự thi và bảng liệt kê các thành phần hồ sơ dự thi chứa bên trong (thực hiện theo quy tắc ẩn danh).

- Trên các bản vẽ, thuyết minh không được có bất cứ thông tin bằng chữ, hình vẽ (Logo, biểu tượng, ký hiệu...) có thể xác định được đơn vị dự thi.

- Nội dung đầy đủ về đơn vị dự thi được ghi trong một phong bì dán kín và niêm phong của đơn vị dự thi gửi kèm theo (bao gồm tên đơn vị, địa chỉ, điện thoại, fax, e-mail...). Phía ngoài bì thư chỉ ghi mã số của đơn vị dự thi;.

- Quy tắc ẩn danh được thực hiện trên tất cả các hồ sơ, sản phẩm dự thi cũng như công USB.

- Hồ sơ sẽ được bảo mật đến khi bàn giao cho Hội đồng thi tuyển và chỉ được sử dụng hồ sơ này khi Hội đồng chấm điểm (công khai) hoặc để đơn vị dự thi trình bày trước Hội đồng.

c) Nội dung hồ sơ phương án thiết kế:

Sản phẩm dự thi bằng tiếng Việt, phải được niêm phong kín, bên ngoài chỉ ghi "Mã ẩn danh" của đơn vị, thành phần gồm:

- Hồ sơ thông tin đơn vị dự thi (Phụ lục 3)

- Phương án dự thi, bao gồm: 18 bộ bản vẽ + thuyết minh khổ giấy A3 in màu (kèm usb ghi file mềm autocad, thuyết minh file word, file hình ảnh), thể hiện các nội dung:

+ Bản đồ, sơ đồ phân tích hiện trạng sử dụng đất, hiện trạng kiến trúc, hiện trạng không gian kiến trúc cảnh quan, hiện trạng giao thông, hạ tầng kỹ thuật ... đánh giá tiềm năng khu vực nghiên cứu, có các phụ lục, thuyết minh (các giải trình, giải thích, luận cứ bổ sung cho thuyết minh; bản vẽ minh họa; các số liệu tính toán và các văn bản pháp lý liên quan).

+ Các bản vẽ thuyết minh ý tưởng thiết kế gồm: Ý tưởng hình thành dự án; Ý tưởng thiết kế quy hoạch, kiến trúc; Sơ đồ vị trí quy hoạch, mối liên hệ vùng ảnh hưởng của khu vực quy hoạch.

+ Các bản vẽ thuyết minh thiết kế gồm: TMB quy hoạch cơ cấu sử dụng đất; TMB thiết kế chi tiết không gian quảng trường; TMB thiết kế chi tiết không gian ngầm (nếu có); Các hạng mục công trình kiến trúc; Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, thiết kế đô thị; Giải pháp tổ chức giao thông đối nội, đối ngoại; Giải pháp sử dụng vật liệu bề mặt; giải pháp thiết kế cảnh quan, cây xanh; Giải pháp chiếu sáng về đêm

+ Giải pháp kỹ thuật, thi công công trình (nếu có).

+ Giải pháp bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ (nếu có).

+ Các hình ảnh, phối cảnh tổng thể, phối cảnh chi tiết minh họa, phối cảnh ban đêm.

+ Khái toán kinh phí xây dựng (bắt buộc), phân tích hiệu quả kinh tế (nếu có).

- 01 bộ bản vẽ trưng bày bồi trên bảng cứng khổ A1, thể hiện các nội dung:

+ Ý tưởng thiết kế.

+ Sơ đồ vị trí quy hoạch, mối liên hệ vùng.

+ Bản vẽ đánh giá sơ bộ hiện trạng khu vực quy hoạch.

+ Tổng mặt bằng quy hoạch cơ cấu sử dụng đất (Tỉ lệ fit bằng vào khổ A.1).

+ Tổng mặt bằng quy hoạch tổng thể (Tỉ lệ fit bằng vào khổ A.1).

+ Tổng mặt bằng quy hoạch không gian ngầm (Tỉ lệ fit bằng vào khổ A.1).

- + Bản vẽ các hạng mục công trình kiến trúc.
- + Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, thiết kế đô thị.
- + Mô tả các giải pháp thiết kế liên quan.
- + Giải pháp kỹ thuật, thi công công trình (nếu có).
- + Giải pháp bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ.
- + Các hình ảnh, phối cảnh tổng thể, phối cảnh ban đêm, phối cảnh chi tiết minh họa ý tưởng.
- Mô hình phương án (khuyến khích có).
- Video minh họa phương án (khuyến khích có).
- Video báo cáo thuyết trình phương án trước Hội đồng thi tuyển, lưu ý trong video báo cáo chỉ nêu mã số ẩn danh, không nêu tên đơn vị.

d) Hồ sơ, sản phẩm dự thi không hợp lệ:

Đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ loại bỏ, không chấp nhận và không đưa ra Hội đồng thi tuyển xem xét, đánh giá những sản phẩm dự thi không đáp ứng những yêu cầu cơ bản của Quy chế thi tuyển, bao gồm các trường hợp sau:

- Vi phạm nguyên tắc ẩn danh theo quy định cho Hội đồng thi tuyển có thể nhận biết được đơn vị dự thi trong quá trình đánh giá các phương án.
- Nộp thiếu số lượng và thành phần hồ sơ, nộp không đúng thời hạn và địa điểm theo quy định.

V. Đánh giá, xếp hạng phương án dự thi và công bố kết quả:

1. Hội đồng thi tuyển:

a) Thành phần Hội đồng.

- Hội đồng thi tuyển ý tưởng quy hoạch kiến trúc (gọi tắt là Hội đồng) thực hiện đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi, giúp UBND thành phố Đà Nẵng chọn ra phương án tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường để triển khai các bước tiếp theo của dự án.

- Hội đồng do UBND thành phố Đà Nẵng (Cơ quan quyết định thi tuyển) quyết định thành lập.

- Thành phần Hội đồng tuân thủ theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP. Cụ thể như sau:

+ Hội đồng dự kiến gồm có 13 hoặc 15 thành viên, trong đó số lượng Kiến trúc sư chiếm khoảng 2/3 số thành viên, có kiến thức, kinh nghiệm về thể loại công trình thi tuyển, có đại diện của cơ quan quản lý nhà nước về lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, đại diện của tổ chức xã hội, nghề nghiệp về hành nghề quy hoạch và kiến trúc.

+ Chủ tịch Hội đồng phải là chuyên gia có kinh nghiệm đã thiết kế kiến trúc nhiều công trình đã xây dựng, có uy tín nghề nghiệp trong lĩnh vực kiến trúc. Chủ tịch Hội đồng do Hội đồng bầu ra hoặc chủ đầu tư mời.

+ Các thành viên Hội đồng là những người có chuyên môn, kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, xây dựng và các lĩnh vực liên quan; khách quan, công tâm.

b) Nguyên tắc làm việc của Hội đồng thi tuyển.

- Hội đồng hoạt động độc lập, tuân thủ Quy chế hoạt động của Hội đồng. Các thành viên Hội đồng đảm bảo tính độc lập, khách quan, trung thực và có trách nhiệm cao nhất để hoàn thành nhiệm vụ chung của Hội đồng;

- Quy chế Hội đồng phải thể hiện cụ thể nguyên tắc, phương pháp đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi, trách nhiệm của Hội đồng;
- Quy chế phải được các thành viên thống nhất. Chủ tịch Hội đồng thay mặt Hội đồng phê duyệt Quy chế và chịu trách nhiệm về việc thực hiện Quy chế;
- Hội đồng chỉ tiến hành đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi khi có ít nhất 3/4 số thành viên có mặt;
- Chủ tịch Hội đồng và các thành viên, thư ký không được công bố, cung cấp cho tổ chức, các nhận khác ngoài Hội đồng các thông tin về nội dung thảo luận, ý kiến kết luận của Hội đồng trong thời gian đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi;
- Báo cáo kết quả thi tuyển phải được tất cả các thành viên Hội đồng tham gia ký xác nhận.

c) Trách nhiệm của Hội đồng thi tuyển.

- Các thành viên Hội đồng chịu trách nhiệm về đảm bảo bí mật, khách quan, trung thực và không có hành vi tiêu cực ảnh hưởng đến kết quả đánh giá, xếp hạng.
- Hội đồng làm việc theo Quy chế do Hội đồng quy định (sau đây gọi tắt là Quy chế Hội đồng). Quy chế Hội đồng thể hiện nguyên tắc, phương pháp đánh giá, tiêu chí xếp hạng các phương án dự thi; chế độ làm việc và nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm của Hội đồng. Quy chế Hội đồng phải được các thành viên thống nhất. Chủ tịch Hội đồng thay mặt Hội đồng phê duyệt Quy chế Hội đồng.
- Chủ tịch Hội đồng phải có mặt và chủ trì Hội đồng trong suốt thời gian Hội đồng làm việc.
- Tổng hợp và báo cáo kết quả đánh giá, xếp hạng thi tuyển với Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng, Hội đồng nhân dân thành phố.
- Các ý kiến góp ý của Hội đồng thi tuyển cho các phương án sẽ được tổng hợp để Cơ quan tổ chức thi tuyển yêu cầu đơn vị đạt giải bổ sung hoàn thiện thiết kế phương án.

2. Tổ Kỹ thuật:

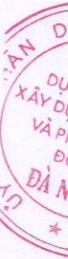
- Tổ kỹ thuật do đơn vị tổ chức thi tuyển thành lập.
- Tổ kỹ thuật có nhiệm vụ:
 - + Hướng dẫn các tổ chức, cá nhân đăng ký dự thi; Tiếp nhận thủ tục đăng ký dự thi, Tiếp nhận và kiểm tra sản phẩm dự thi; xem xét tính hợp lệ của từng phương án dự thi và báo cáo lại Hội đồng (nếu cần thiết);
 - + Hỗ trợ, đánh giá Hồ sơ năng lực các Đơn vị tư vấn tham gia thi tuyển;
 - + Tiếp nhận, giải thích về Quy chế thi tuyển cho các tổ chức, cá nhân đăng ký dự thi; Cung cấp thông tin, tài liệu liên quan cho các tổ chức, cá nhân dự thi;
 - + Lập báo cáo tổng hợp về các chỉ tiêu quy hoạch, thông số kỹ thuật và tính hợp lệ của từng phương án để gửi đến Hội đồng thi tuyển;
 - + Hỗ trợ, tham mưu cho Hội đồng thi tuyển trong suốt quá trình tổ chức thi tuyển, đánh giá, xếp hạng các phương án.

3. Báo cáo phương án và chấm chọn (Vòng thi tuyển):

a) Bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển:

Sau khi nộp sản phẩm dự thi, các đơn vị dự thi đáp ứng đủ điều kiện sẽ được thông báo thời điểm, địa điểm chính thức tiến hành bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển. Hình thức bảo vệ sẽ theo thông báo của đơn vị tổ chức cuộc thi .

- Hình thức báo cáo trực tiếp:



Mỗi đơn vị cử đại diện báo cáo, bảo vệ phương án theo hình thức trình chiếu, thuyết minh. Đơn vị dự thi chuẩn bị file và chiếu tại thời điểm báo cáo. Trường hợp báo cáo theo hình thức khác, đơn vị dự thi tự trang bị các phương tiện cần thiết.

Thời gian mỗi đơn vị báo cáo tối đa 20 phút (25 phút nếu có video), đơn vị nước ngoài 25 phút (30 phút nếu có video).

- Hình thức báo cáo qua video:

Mỗi đơn vị tự quay video thuyết trình phương án cho Hội đồng thi tuyển xem và trao đổi với Hội đồng qua kết nối trực tuyến.

b) Quy trình chấm chọn phương án (Vòng thi tuyển):

b.1. Quy trình chấm chọn:

- Vòng 1 (Phân loại bài dự thi): Đơn vị tổ chức cuộc thi phân loại các bài dự thi đáp ứng các tiêu chí theo quy chế nhiệm vụ thi tuyển đã phê duyệt được vào vòng 2 bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển.

- Vòng 2 (Báo cáo, chấm chọn bài dự thi): Sau khi nghiên cứu các phương án dự thi và nghe các đơn vị trình bày (trực tiếp hoặc qua video), Hội đồng thi tuyển phân tích, đánh giá, chấm chọn. 03 phương án có số điểm cao nhất được vào vòng 3, xếp hạng cuối cùng theo cơ cấu giải thưởng.

- Vòng 3 (Xếp hạng đạt giải): Hội đồng thi tuyển thảo luận, đánh giá xếp hạng cuối cùng thông qua hình thức bỏ phiếu kín.

Lưu ý: Quy trình chấm chọn có thể thay đổi theo tình hình thực tế do Hội đồng thi tuyển quyết định.

b.2. Tiêu chí đánh giá phương án:

TT	Chỉ tiêu đánh giá	Điểm tối đa
1	Ý tưởng quy hoạch, cơ sở lý luận.	20
2	Giải pháp quy hoạch (cơ cấu phân khu chức năng, tổ chức không gian, thiết kế đô thị, tổ chức giao thông, tổ chức hoạt động)	35
3	Giải pháp kiến trúc cảnh quan (công trình kiến trúc nhỏ, cây xanh, mặt nước, trang thiết bị tiện ích công cộng, vật liệu hoàn thiện, chiếu sáng nghệ thuật)	20
4	Giải pháp kỹ thuật	15
5	Giải pháp kinh tế	5
6	Báo cáo phương án, thành phần và chất lượng hồ sơ	5
	Tổng số điểm	100

Hội đồng thi tuyển có thể điều chỉnh lại thang điểm cho phù hợp theo tiêu chí đánh giá trong Quy chế làm việc của Hội đồng.

Báo cáo kết quả đánh giá, xếp hạng phải được tất cả các thành viên Hội đồng thi tuyển ký xác nhận.

Các đơn vị tư vấn tham gia thi tuyển không có quyền yêu cầu giải trình về việc chấm điểm và xếp hạng các phương án dự thi.

4. Công bố kết quả thi tuyển:

- Sau khi được Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng thống nhất kết quả cuộc thi, đơn vị tổ chức cuộc thi công bố, công khai kết quả, gửi thông báo kết quả đến các đơn vị đạt giải và các đơn vị tham dự được nhận chi phí hỗ trợ, tổ chức trao giải thưởng sau khi kết thúc cuộc thi.



- Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng quyết định hình thức tổ chức trưng bày, triển lãm, tham vấn ý kiến cộng đồng về các phương án dự thi (nếu có).

- Báo cáo kết quả thi tuyển lên Thành ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng.

- Trường hợp không có phương án đáp ứng được mục tiêu, yêu cầu quy định trong Quy chế thi tuyển thì tổ chức thi tuyển lại hoặc dừng thi do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng quyết định.

VI. Cơ cấu giải thưởng và kinh phí:

1. Chi phí thi tuyển:

- Chi phí tổ chức thi tuyển bao gồm chi phí cho Hội đồng; Tổ kỹ thuật; các mức giải thưởng, hỗ trợ các phương án dự thi tuyển và các chi phí khác.

- Chi phí thi tuyển do đơn vị tổ chức thi tuyển chịu trách nhiệm.

- Chi phí thi tuyển: Căn cứ theo dự toán kinh phí tổ chức thi tuyển được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Cơ cấu và giá trị giải thưởng:

a) Cơ cấu giải thưởng.

- Tổng giá trị giải thưởng và hỗ trợ là 950.000.000 đồng, trong đó:

+ 01 Giải nhất:	450.000.000 đồng.
+ 01 Giải nhì:	200.000.000 đồng.
+ 01 Giải ba:	100.000.000 đồng.
+ 01 Giải cộng đồng:	50.000.000 đồng.

+ Hỗ trợ các phương án vào vòng thi tuyển (Top 05 phương án đạt điểm cao lấy từ trên xuống, trừ 03 phương án vào vòng 3): 150.000.000 đồng (30.000.000 đồng/mỗi phương án).

- Trường hợp cuộc thi không có một trong các giải trên và có các phương án đạt đồng giải thì giá trị giải thưởng là trung bình cộng của giải đó với giải không đạt còn lại chia đồng đều cho các phương án đồng giải.

- Trường hợp cuộc thi không có phương án vào vòng 3 và được sự thống nhất của Hội đồng thi tuyển, trao thêm giải khuyến khích cho top 03 phương án đạt điểm cao lấy từ trên xuống là 60.000.000 đồng/phương án, được lấy từ chi phí giải thưởng, khi đó chi phí hỗ trợ các phương án vào vòng 2 là 30.000.000 đồng/phương án cho top 05 đội đạt điểm cao tiếp theo lấy từ trên xuống.

- Giải cộng đồng: Đánh giá trên cơ sở lấy ý kiến của người dân tại triển lãm phương án dự thi và bầu chọn online trên trang web cuộc thi và được sự thống nhất của Hội đồng.

- Giá trị giải thưởng nêu trên đã bao gồm các loại thuế mà bên nhận giải thưởng phải nộp theo quy định, được gửi đến các đơn vị sau khi cơ quan tổ chức thi tuyển phê duyệt kết quả cuộc thi và các đơn vị dự thi hoàn tất các thủ tục tài chính cần thiết.

b) Phương thức thanh toán tiền thưởng và hỗ trợ.

- Tiền thưởng và kinh phí hỗ trợ được Cơ quan tổ chức thi tuyển chuyển khoản bằng đồng tiền Việt Nam (VNĐ) đến các đơn vị đạt giải và được hỗ trợ;

- Giải thưởng sẽ được gửi đến các đơn vị dự thi sau khi có quyết định phê duyệt của UBND thành phố và các đơn vị dự thi hoàn tất các thủ tục tài chính cần thiết.

3. Cơ sở tính thiết kế phí công trình:



Cơ sở tính thiết kế phí công trình: Theo quy định hiện hành về quản lý chi phí đầu tư đầu tư xây dựng công trình.

VII. Quy định về bản quyền và quyền sở hữu, quyền lợi và trách nhiệm của các đơn vị dự thi:

1. Bảo mật, bản quyền, quyền sở hữu:

- Sản phẩm dự thi của các đơn vị tư vấn tham gia dự thi được Tổ kỹ thuật bảo quản và bảo mật trong suốt thời gian chấm thi.

- Các phương án tham gia thi tuyển được đảm bảo quyền tác giả theo pháp luật về sở hữu trí tuệ.

- Cơ quan quyết định thi tuyển là chủ sở hữu các sản phẩm thiết kế dự thi và được công bố các sản phẩm thiết kế dự thi.

- Các sản phẩm thiết kế dự thi (bản đồ, bản vẽ, báo cáo, thuyết minh, mô hình, phim...) do đơn vị dự thi nộp sẽ trở thành tài sản của Cơ quan quyết định thi tuyển, không trả lại cho đơn vị dự thi.

- Cơ quan tổ chức thi tuyển sẽ thống nhất với đơn vị tư vấn thiết kế đạt giải để sử dụng, bổ sung các ý tưởng từ các phương án thi tuyển nhằm mục đích hoàn thiện thiết kế.

- Đơn vị tham dự thi tuyển cam kết:

+ Không sử dụng phương án đạt giải tại cuộc thi này vào bất kỳ cuộc thi và cho các đề án nào khác. Các đơn vị dự thi phải hoàn trả kinh phí giải thưởng nếu vi phạm;

+ Tất cả hồ sơ, tài liệu, phương án dự thi do đơn vị thực hiện phải đảm bảo không vi phạm bản quyền hoặc quyền sở hữu trí tuệ của bất cứ cá nhân hoặc bên thứ ba nào khác. Các đơn vị tư vấn dự thi phải chịu trách nhiệm về bản quyền và quyền sở hữu trí tuệ của sản phẩm dự thi, bao gồm cả ý tưởng, nội dung hồ sơ, thuyết minh, bản vẽ, phần mềm sử dụng... đối với bên thứ ba trong trường hợp có khiếu nại. Nếu các vi phạm về bản quyền và quyền sở hữu trí tuệ gây thiệt hại cho cơ quan quyết định thi tuyển và đơn vị tổ chức thi tuyển thì đơn vị tư vấn thiết kế gây thiệt hại phải bồi thường kể cả tiền thưởng và kinh phí hỗ trợ đã nhận.

- Trước khi công bố kết quả của cuộc thi, các đơn vị tư vấn thiết kế dự thi không được sử dụng, cung cấp, trưng bày sản phẩm thiết kế dự thi cho mục đích khác nếu không được phép của đơn vị tổ chức cuộc thi.

- Đơn vị tham dự thi tuyển được quyền sử dụng phương án dự thi để giới thiệu năng lực tư vấn của mình sau khi cuộc thi kết thúc.

2. Quyền lợi và trách nhiệm của các đơn vị:

a) Quyền và trách nhiệm của đơn vị thiết kế tham dự thi tuyển:

- Các phương án tham gia thi tuyển được đảm bảo quyền tác giả theo pháp luật về sở hữu trí tuệ của Việt Nam.

- Tổ chức, cá nhân có phương án đạt giải cao nhất được chọn, sẽ được ưu tiên thực hiện các bước tiếp theo của dự án khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật về đấu thầu.

- Tổ chức, cá nhân có phương án đạt giải cao nhất được chọn thực hiện các bước tiếp theo của dự án (tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng) nếu không đủ điều kiện năng lực để triển khai các bước tiếp theo thì có thể liên danh với các tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực để thực hiện.

- Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thông báo của đơn vị tổ chức thi tuyển hoặc đơn vị được giao triển khai dự án, trường hợp tổ chức, cá nhân có phương án được chọn không tiến hành, từ chối tiến hành triển khai các bước tiếp theo hoặc các bên không thương thảo được thì phương án được xếp hạng tiếp theo được chọn để thương thảo, ký kết hợp đồng (sau khi được góp ý hoàn thiện phương án).

Các chi phí tư vấn đối với phương án được lựa chọn triển khai áp dụng theo các quy định hiện hành của Việt Nam.

- Các đơn vị tư vấn thiết kế tham gia cuộc thi không có quyền yêu cầu đơn vị tổ chức cuộc thi, Tổ kỹ thuật, Hội đồng thi tuyển và các tổ chức/cơ quan liên quan đến cuộc thi tuyển này giải trình về kết quả sơ tuyển, thi tuyển.

- Bằng việc tham dự thi tuyển phương án quy hoạch kiến trúc Quảng trường - Bảo tàng dọc trục Trung tâm hành chính thành phố - Bạch Đằng - Trần Phú và một số trụ sở hành chính liên quan, đơn vị tư vấn được coi là đã tìm hiểu, thừa nhận và tự nguyện tuân thủ Quy chế thi tuyển do UBND thành phố ban hành.

- Tuân thủ theo quy định của Quy chế thi tuyển và Nhiệm vụ thiết kế.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về bản quyền và quyền tác giả của những tác phẩm dự thi, kể cả nếu có tranh chấp liên quan.

- Đảm bảo hạch toán tài chính độc lập và không đang trong quá trình giải thể, không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

- Hoàn thiện phương án trên cơ sở góp ý của Hội đồng thi tuyển, các chuyên gia, Chủ đầu tư, Ban quản lý dự án trong trường hợp được lựa chọn là đơn vị triển khai các bước tiếp theo.

- Phối hợp với đơn vị tổ chức thi tuyển báo cáo phương án đạt giải với Thành ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố (nếu có yêu cầu).

- Các đơn vị dự thi được thông báo thời điểm, địa điểm chính thức tiến hành bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển, thời gian thông báo trước ngày bảo vệ ít nhất là 05 ngày (nếu được yêu cầu).

- Chịu toàn bộ chi phí liên quan đến đăng ký dự thi và tham gia thi tuyển.

b) Quyền và trách nhiệm của Hội đồng thi tuyển và đơn vị tổ chức thi tuyển:

- Thực hiện theo Quy chế thi tuyển đã được phê duyệt.

- Không dùng ảnh hưởng của mình để làm sai lệch kết quả thi tuyển.

- Tổ chức cuộc thi công khai minh bạch. Mọi yêu cầu phải được thông báo đến các đơn vị dự thi đầy đủ rõ ràng.

- Bảo vệ thông tin của các đơn vị dự thi.

- Sở hữu toàn bộ sản phẩm tham gia dự thi.

- Thanh toán kinh phí giải thưởng cho các đơn vị dự thi theo quy định.

- Lựa chọn một đơn vị đảm bảo đủ năng lực theo quy định và phù hợp nhất để triển khai các bước tiếp theo dựa trên ý tưởng và kết quả nghiên cứu của nhiều phương án trong cuộc thi này nhưng phải đảm bảo quyền tác giả trong khi sử dụng.

- Lựa chọn phương án phù hợp nhất để triển khai các bước tiếp theo.

3. Các quy định khác của cuộc thi:

- Đơn vị tổ chức thi tuyển có quyền điều chỉnh Quy chế thi tuyển trên cơ sở đề xuất của Hội đồng thi tuyển và Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển, có trách nhiệm thông báo tới các bên liên quan về các nội dung điều chỉnh.

- Trường hợp không có phương án đáp ứng được mục tiêu, yêu cầu trong Nhiệm vụ thiết kế và Quy chế thi tuyển thì tổ chức thi tuyển lại hoặc dừng cuộc thi do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng quyết định.

- Mọi tranh chấp liên quan trong quá trình thi tuyển (nếu có) sẽ được giải quyết thông qua hòa giải, nếu không thành sẽ được giải quyết theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành.

PHẦN III – NHIỆM VỤ THI TUYỂN

I. Mục tiêu đầu tư:

Tổ chức xây dựng Quảng trường là một không gian công cộng lớn, là nơi diễn ra các hoạt động giao lưu văn hóa, tổ chức các lễ hội văn hóa, chính trị và các hoạt động thường nhật phục vụ người dân thành phố và du khách, là một điểm đến năng động về đêm, là một không gian công cộng đa năng và đa dạng với sự kết hợp những yếu tố kiến trúc, cảnh quan công trình, cây xanh, mặt nước...

II. Nhiệm vụ thi tuyển:

1. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế áp dụng:

- Tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.
- Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD về quy hoạch xây dựng.
- Quy chuẩn QCVN 02:2022/BXD về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng.
- QCVN 03:2022/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng.
- Quy chuẩn QCVN 06:2022/BXD về an toàn cháy cho nhà và công trình.
- Quy chuẩn QCVN 07:2016/BXD về các công trình hạ tầng kỹ thuật.
- Quy chuẩn QCVN 09:2017/BXD về các công trình sử dụng năng lượng hiệu quả.
- Quy chuẩn QCVN 10:2014/BXD về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng.
- Quy chuẩn QCVN 13:2018/BXD về gara ô tô.
- Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về Quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị.
- Tiêu chuẩn thiết kế nước ngoài (nếu có) (tiêu chuẩn áp dụng cần đảm bảo sự đồng bộ, tuân thủ quy định áp dụng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng trong hoạt động xây dựng theo Điều 8. Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính Phủ).
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

2. Vị trí, phạm vi quy hoạch:

a) Vị trí:

Vị trí quy hoạch thuộc phường Thạch Thang, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

b) Phạm vi quy hoạch:

- Phạm vi quy hoạch có tổng diện tích là 16,2 ha gồm 03 khu vực:
 - + Khu A có diện tích 10,69 ha, phạm vi khu A giới hạn bởi các đường Nguyễn Chí Thanh, Lý Tự Trọng, Quang Trung, bờ tây sông Hàn.
 - + Khu B có diện tích 2,37 ha, khu B tại vị trí bến du thuyền (Cảng sông Hàn).
 - + Khu C có diện tích 3,16 ha, phạm vi khu C giới hạn bởi các đường Trần

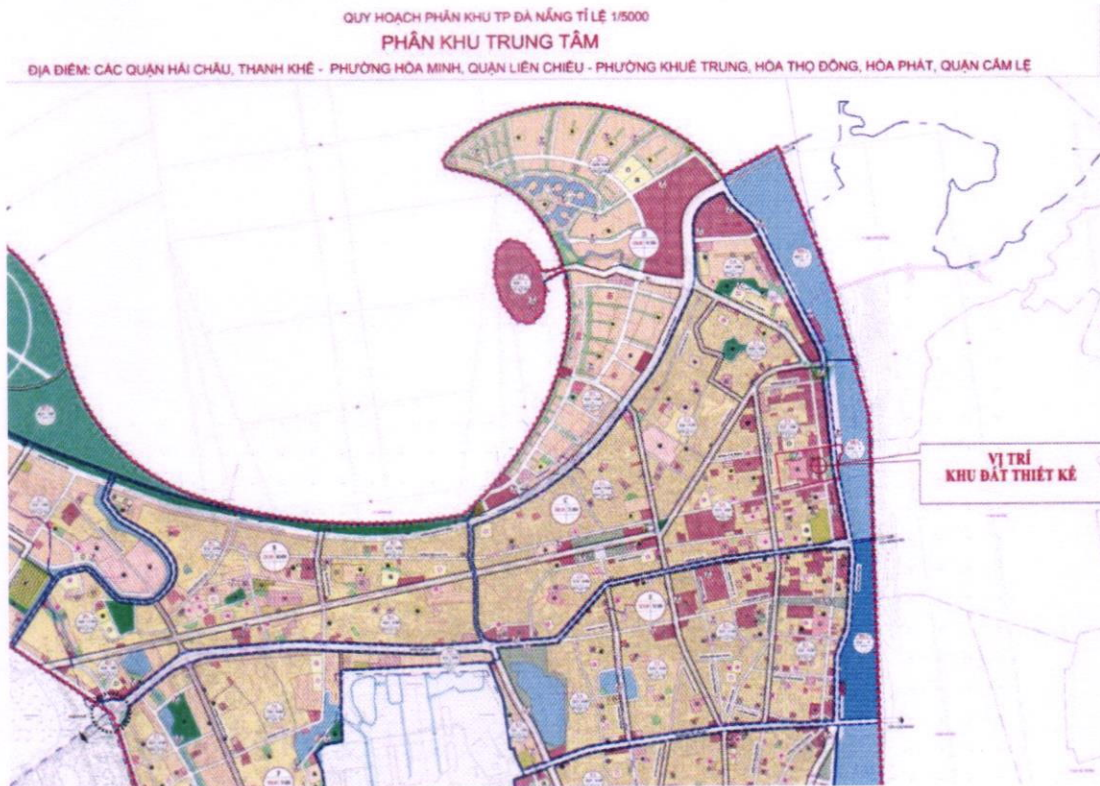
Phú, Quang Trung, bờ tây sông Hàn, cầu Sông Hàn (trong đó bao gồm Bảo tàng Đà Nẵng tại số 42, 44 Bạch Đằng và số 31 Trần Phú; Thư viện Khoa học Tổng hợp).

- Phạm vi nghiên cứu mở rộng khu vực quy hoạch gồm:

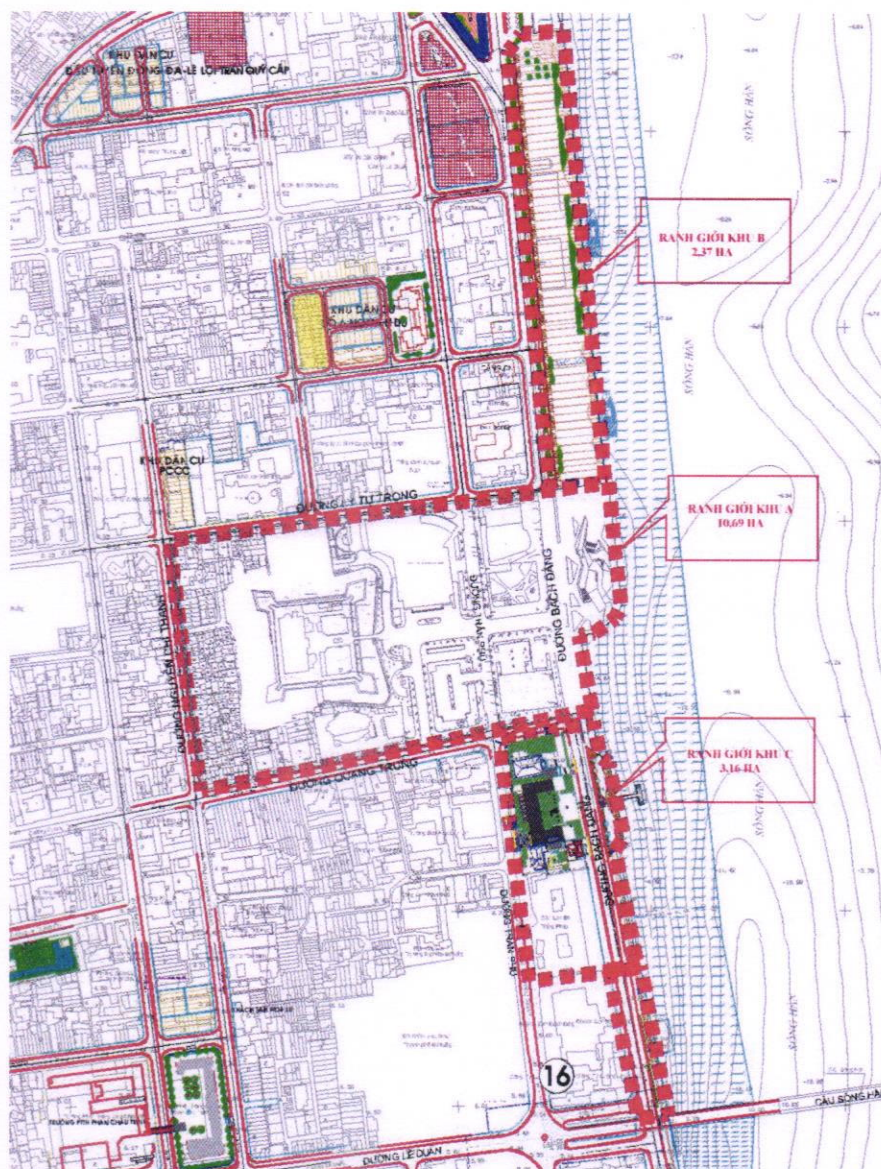
+ Toàn bộ tuyến đường Bạch Đằng và khu vực bờ sông Hàn từ cầu sông Hàn đến công viên Hòa Bình cuối đường Bạch Đằng.

+ Các tuyến đường xung quanh khu vực quy hoạch bị ảnh hưởng gồm: Trần Phú, Lý Tự Trọng, Quang Trung, Nguyễn Chí Thanh.

** Vị trí quy hoạch trong quy hoạch phân khu:*



**Ranh giới thiết kế và phạm vi nghiên cứu:*



3. Hiện trạng quy hoạch:

- Hiện trạng khu đất thiết kế quy hoạch gồm:

+ Các công trình cao tầng gồm: Khách sạn Novotel cao 37 tầng, Công viên Phần mềm số 1 cao 19 tầng, Trung tâm Hành chính cao 34 tầng.

+ Khu Di tích Quốc gia đặc biệt Thành Điện Hải là chứng tích của ngày đầu kháng chiến chống thực dân Pháp, có lịch sử xây dựng lần đầu tiên dưới thời vua Gia Long (năm 1813), trước là đồn Điện Hải, gần cửa biển Đà Nẵng. Năm 1823, Vua Minh Mạng thứ 4 cho dời đồn Điện Hải vào bên trong đất liền, trên một gò đất cao, được xây bằng gạch và đến năm 1835, đồn được đổi tên là thành Điện Hải. Trong lịch sử dựng nước và giữ nước Việt Nam, thành Điện Hải đã góp phần đập tan ý đồ đánh nhanh thắng nhanh của Liên quân Pháp – Tây Ban Nha khi nổ súng xâm lược nước ta ở Đà Nẵng vào năm 1858 – 1860. Thành còn lại cho đến ngày nay, trở thành biểu tượng cho ý chí quật cường, tinh thần yêu nước của nhân dân ta và minh chứng rõ ràng nhất về sự chuyển tiếp từ thời kỳ Trung Đại sang thời kỳ Cận Hiện Đại ở Việt Nam.



+ Cột chỉ đường cổ nhất và duy nhất còn sót lại của Tourane Đà Nẵng tại góc ngã ba đường Bạch Đằng - đường Thành Điện Hải, cạnh Khách sạn Novotel. Cột chỉ đường này được đúc bằng xi măng, cốt thép rất chắc chắn, phía trên có một tấm bảng cũng đúc bằng xi măng, hiện còn dấu tích của dòng chữ tiếng Pháp dù đã bị đục bỏ nhưng vẫn còn có thể cho thấy đây là bảng chỉ đường tới Musée Henri Parmentier/Bảo tàng Henri Parmentier (nay là Bảo tàng Điêu khắc Champa), được hình thành khoảng năm 1936 hoặc năm 1937.

11/11/2023



Nhà hàng bến du thuyền



Cột chỉ đường

+ Bãi đỗ xe (gồm khu đỗ xe trên mặt đất và khu đỗ xe ngầm) phía nam Trung tâm Hành chính.



- + Khu công viên phía Bắc Thành Điện Hải.
- + Khu công viên phía Nam Khách sạn Novotel.
- + Sân Tennis, cửa hàng café Indochina và khu vực sân công cộng (Quy hoạch Vườn sách theo quy hoạch đã duyệt).
- + Khu vực Nhà hàng bến du thuyền.

+ Khu dân cư hiện hữu theo các tuyến đường Quang Trung, Nguyễn Chí Thanh, Lý Tự Trọng.

- Hiện trạng công trình xung quanh khu vực quy hoạch quảng trường gồm các công trình Văn phòng làm việc, Khách sạn, Nhà khách, Cửa hàng, Trường học... có chiều cao trung bình xen lẫn các khu vực dân cư thấp tầng.

- Hiện trạng các công trình cao tầng dọc theo ranh giới quy hoạch:

- + Dọc theo đường Quang Trung: Nhà khách T26, Đại học Duy Tân, Khách

sạn Petro, Công viên phần mềm, Khách sạn Bay Capital.

+ Dọc theo đường Lý Tự Trọng: Lãnh sự quán Nga, Trường tiểu học Lý Tự Trọng, Khách sạn Sông Hàn.

+ Dọc theo đường Nguyễn Chí Thanh: Chung cư Lapaz Tower.





4. Yêu cầu thiết kế:

a) Yêu cầu chung:

Quy hoạch và thiết kế kiến trúc, cảnh quan khu vực Quảng trường phải đáp ứng được những yêu cầu sau:

- Phù hợp với định hướng của Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung của thành phố đến năm 2030 tầm nhìn đến 2045 đã được phê duyệt, khu vực quy hoạch được xác định là quảng trường trung tâm của thành phố.

- Xác định tính chất của Quảng trường là Quảng trường lịch sử, văn hóa, nơi ghi nhận dấu ấn của người Đà Nẵng đại diện cho nhân dân cả nước đi đầu trong kháng chiến chống giặc ngoại xâm, là địa chỉ giáo dục lịch sử, văn hóa cho thế hệ trẻ.

- Phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và yêu cầu sử dụng, tạo vẻ đẹp đặc sắc hài hoà trong tổng thể khu vực.

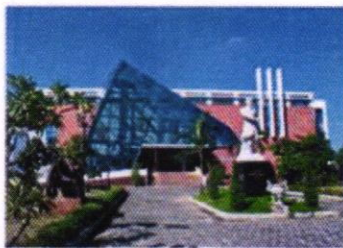
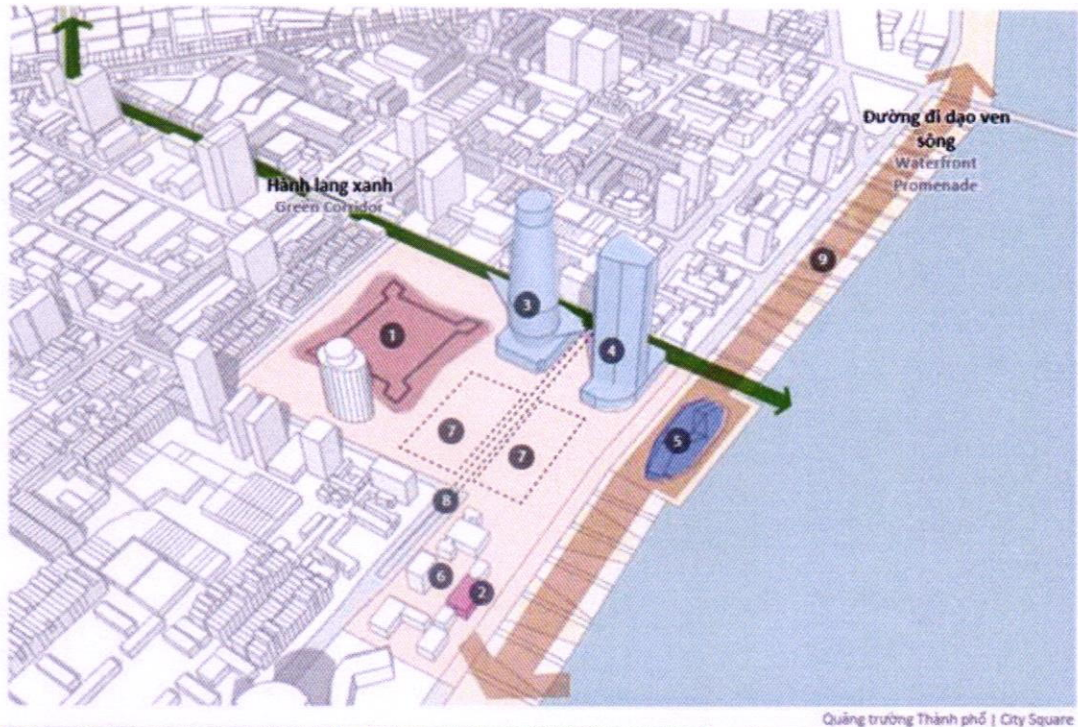
- Phù hợp với hình dáng, vị trí và kích thước khu đất quy hoạch.

- Phương án quy hoạch và thiết kế kiến trúc, cảnh quan khu vực Quảng trường phải thể hiện được ý nghĩa chính trị của công trình, có hình thức kiến trúc thẩm mỹ phù hợp, trang trọng, đặc sắc, hài hoà với các công trình và cảnh quan xung quanh.

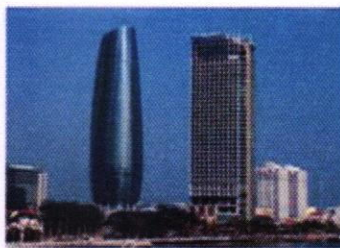
- Giải pháp thiết kế Quảng trường cần đảm bảo yêu cầu: Tổ chức xây dựng Quảng trường là một không gian công cộng lớn, là nơi diễn ra các hoạt động giao lưu văn hóa, tổ chức các lễ hội văn hóa, chính trị và các hoạt động thường nhật phục vụ người dân thành phố và du khách, là một điểm đến năng động về đêm, là một không gian công cộng đa năng và đa dạng với sự kết hợp những yếu tố kiến trúc, cảnh quan công trình, cây xanh, mặt nước...

- Đáp ứng yêu cầu trở thành không gian công cộng phục vụ người dân, đáp ứng được các yêu cầu về ý nghĩa, chức năng của công trình, cảnh quan khu vực, bảo đảm khả năng thích dụng lâu dài.





Bảo tàng Đà Nẵng | Danang Museum
Source: www.pullman-danang.com



Trung tâm hành chính thành phố Đà Nẵng | Danang City Administrative Centre
Source: english.vietnamnet.vn



Vị trí - Quảng trường Thành phố | Key Plan - City Square

Sơ đồ ý tưởng quảng trường theo định hướng Quy hoạch chung điều chỉnh

b) Các yêu cầu cụ thể:

- Các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc: Đề xuất các chỉ tiêu về sử dụng đất, chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, kinh tế xã hội phù hợp với quy chuẩn - tiêu chuẩn hiện hành.
- Quy định hoặc đề xuất giải pháp thiết kế cho từng hạng mục công trình cụ thể.

- Đề xuất các phương án kết nối, liên thông về: không gian, cảnh quan, giao thông, chức năng ... giữa di tích Thành Điện Hải, Bảo tàng Đà Nẵng, Thư viện Khoa học Tổng hợp, các với các công trình hiện hữu (Lưu ý cả tầng trệt, tầng ngầm và tầng cao của các công trình nhà cao tầng như: Khách sạn Novotel, Công viên Phần mềm số 1, Trung tâm Hành chính).

- Giải pháp không gian chiều cao: Đề xuất giải pháp thiết kế về chiều cao, hình khối công trình và tổ chức không gian cảnh quan xung quanh quảng trường phù hợp với thiết kế đô thị tại khu vực, phù hợp với cảnh quan khu vực bờ sông Hàn, các công trình lân cận.

Theo định hướng quy hoạch chung điều chỉnh, dự án nằm trong khu vực phát triển cao tầng từ 80m đến 100m.

- Giải pháp không gian ngầm: Công trình nằm trong khu vực có ưu tiên cao về phát triển không gian ngầm, theo quy hoạch chung có vị trí bãi đỗ xe tập trung, do đó có giải pháp thiết kế tầng hầm vừa đảm bảo bố trí diện tích đỗ xe đảm bảo nhu cầu phục vụ cho toàn bộ khu vực, đồng thời dự phòng cho khu vực lân cận xung

quanh (đảm bảo dư tối thiểu 30% so với quy định). Lưu ý giải pháp bố trí tầng hầm, số lượng tầng hầm phù hợp, đảm bảo giao thông tiếp cận, kết nối với các tầng hầm hiện trạng của các công trình hiện hữu.

- Giải pháp tổ chức giao thông: Đề xuất các phương án tiếp cận hợp lý với khu vực quảng trường, đảm bảo sự xuyên suốt, khu vực để xe ô tô, xe máy cho người dân và du khách đến quảng trường, trong đó đặc biệt lưu ý các phương tiện đón trả các đoàn khách du lịch đến các địa điểm phục vụ khách tham quan du lịch như di tích Thành Điện Hải, Bảo tàng Đà Nẵng, khả năng kết nối với quy hoạch các phương tiện công cộng hình thành trong tương lai gồm hệ thống xe buýt hiện trạng, theo hướng đông tây có tuyến LRT 1 dọc theo đường Lý Tự Trọng, theo hướng bắc nam có tuyến LRT/BRT du lịch 2 chạy vòng quanh sông Hàn trên đường Trần Hưng Đạo – Trần Thị Lý – đường Bạch Đằng.

Tính toán phương án phân luồng giao thông hợp lý giữa phía Đông và phía Tây đường Trần Phú trong trường hợp sử dụng quảng trường vào các ngày lễ, sự kiện đặc biệt phải tận dụng toàn bộ không gian quảng trường từ Thành Điện Hải đến đường Bạch Đằng.

- Các giải pháp hạ tầng liên quan như: tiếp cận – thoát người (capacity), đỗ xe, điện nước thoát nước, chiếu sáng, thông tin ...

- Giải pháp kỹ thuật: Có giải pháp kết cấu chịu lực và hệ thống kỹ thuật công trình hiện đại, áp dụng các công nghệ mới, tiên tiến, tiết kiệm chi phí, rút ngắn thời gian xây dựng công trình, đảm bảo các trang thiết bị tiện nghi hiện đại đạt tiêu chuẩn quốc tế, phục vụ tốt nhất cho các hoạt động của quảng trường, đảm bảo duy tu bảo trì, vận hành công trình, phù hợp với đề án phát triển thành phố thông minh của thành phố, khuyến khích sử dụng năng lượng tái tạo, đảm bảo sử dụng năng lượng hiệu quả cho công trình. Dự phòng được nhu cầu phát triển trong tương lai, trong đó lưu ý nhu cầu sử dụng công nghệ tiên tiến phù hợp với lộ trình phát triển thành phố thông minh của thành phố.

- Đề xuất các kịch bản hoạt động, khai thác sử dụng quảng trường, các dịch vụ vui chơi giải trí, các hoạt động đường phố, các sự kiện lễ hội văn hóa, chương trình nghệ thuật, thưởng thức ẩm thực, ca nhạc, đường sách/phố sách/công viên sách ... đặc biệt lưu ý các hoạt động về đêm, có sự kết nối với các tuyến phố đi bộ đêm đường Bạch Đằng ven sông Hàn kéo dài đến đường Như Nguyệt, đồng thời đề xuất cải tạo chỉnh trang, chuyển đổi công năng các khu phố dọc theo ranh giới quy hoạch quảng trường để tận dụng không gian tổ chức các dịch vụ, đặc biệt các hoạt động về đêm nhằm tạo ra một khu đô thị hành chính sống 24/7.

- Đảm bảo tính khả thi về kỹ thuật, tài chính.

- Xác định nhu cầu đầu tư, giai đoạn đầu tư, danh mục các dự án ưu tiên đầu tư, nhu cầu sử dụng đất và tính toán hiệu quả kinh tế.

- Đánh giá sơ bộ tác động môi trường kèm các giải pháp bảo vệ môi trường.

***Nội dung định hướng cụ thể:**

- Tổ chức lại không gian kiến trúc cảnh quan khu vực phía đông Thành Điện Hải thành quảng trường công cộng hướng ra sông Hàn kết nối với Bảo tàng, Thư viện Khoa học tổng hợp, Khách sạn Hilton ở phía Nam và khu vực cảng Sông Hàn ở phía bắc, các công trình công cộng dọc 2 bên ranh giới quảng trường là Quang Trung và Lý Tự Trọng, đồng thời toàn bộ tuyến đường Bạch Đằng tương lai tổ chức thành tuyến phố đi bộ dọc sông Hàn kéo dài từ chân cầu Trần Thị Lý đến cầu Thuận Phước

nhằm tạo thành một trục không gian thống nhất.

- Định hướng xây dựng khu vực sân tennis hiện trạng và khu vực sân công cộng thành bãi đậu xe ngầm, đáp ứng nhu cầu đỗ xe cho khu vực trung tâm hiện đang chưa đảm bảo nhu cầu.

- Đối với khu vực bãi đỗ xe hiện hữu phía Nam của Trung tâm hành chính: Đề xuất giải pháp cải tạo bề mặt bãi đỗ xe nổi hiện hữu thống nhất toàn bộ quảng trường.

- Đối với các không gian ngầm ngoài mục đích để xe có thể nghiên cứu tổ chức thêm các hoạt động khác như thương mại, dịch vụ, vui chơi ... nhằm phục vụ người dân và du khách.

- Trên bề mặt Quảng trường, nghiên cứu kết nối với không gian mặt nước, bố trí thêm các hạng mục trang trí như nhạc nước, đèn nghệ thuật ... nhằm tăng thêm hiệu ứng và điểm nhấn cho Quảng trường.

- Có đề xuất đối với khu vực nhà hàng Bến du thuyền hiện hữu, có thể xem xét chuyển đổi công năng phục vụ du lịch kết hợp văn hóa nghệ thuật đương đại.

- Định hướng khu vực di tích quốc gia đặc biệt Thành Điện Hải giữ lại bảo tồn nguyên trạng, tổ chức lại các lối giao thông tiếp cận và bổ sung cây xanh, cải tạo lại cảnh quan xung quanh di tích. Khu vực phía Bắc sẽ giải phóng các chướng ngại vật để mở thoáng không gian trồng, không cho phép xây dựng bất cứ công trình ngầm hoặc nổi nào trong phạm vi hiện trạng khu vực. Khu vực phía Nam sẽ khôi phục công thành phía Nam như nguyên gốc đồng thời cải tạo toàn bộ cảnh quan khu vực Trung tâm phần mềm bằng cách dỡ bỏ hàng rào, bố trí đỗ xe về bãi đỗ xe tập trung của khu vực.

- Định hướng với khu vực dân cư hiện trạng phía Tây sẽ được giữ lại, cải tạo các hệ thống đường ngõ phù hợp với cảnh quan chung, đề xuất quy định quản lý kiến trúc đối với khu vực nhà dân này để đảm bảo cảnh quan chung. Khu vực này được khuyến khích phát triển các dịch vụ hỗ trợ du lịch như café, nhà hàng nhỏ, shop bán hàng lưu niệm, dịch vụ homestay ...

- Bảo tồn cột chỉ đường có giá trị lịch sử (hiện cổ nhất và duy nhất còn sót lại của Tourane/Đà Nẵng) tại góc ngã ba đường Bạch Đằng – đường Thành Điện Hải, cạnh khách sạn Novotel. Cột chỉ đường tới Musée Henri Parmentier/Bảo tàng Henri Parmentier (nay là Bảo tàng Điêu khắc Chăm), được hình thành từ khoảng năm 1936 – 1937.

- Các công trình cao tầng gồm Trung tâm Hành chính cao 34 tầng và Khách sạn Novotel cao 37 tầng, Công viên Phần mềm số 1 cao 19 tầng xác định giữ lại để tạo điểm nhấn về kiến trúc cho khu vực quy hoạch, cải tạo kiến trúc cảnh quan và giao thông xung quanh kết nối đồng bộ với Quảng trường.

- Giải pháp giao thông: Có giải pháp tổ chức về giao thông xung quanh, trong đó đặc biệt lưu ý với 02 tuyến đường một chiều là Bạch Đằng và Trần Phú nhằm tránh xung đột về giao thông, không làm ảnh hưởng đến khả năng tiếp cận của các công trình hiện hữu (trong đó đặc biệt lưu ý đảm bảo hoạt động của Trung tâm Hành chính, nhất là việc tiếp cận sảnh chính khi tiếp các đoàn nguyên thủ trong các sự kiện lớn), đồng thời tạo không gian liền mạch từ thành Điện Hải ra đến mép sông Hàn.

- Giải pháp chiếu sáng về đêm: Khu vực quy hoạch nằm trong khu vực có yêu cầu cao về chiếu sáng mỹ thuật bao gồm khu vực 02 bên bờ sông Hàn, là nơi tập trung các tuyến phố đi bộ, phố ẩm thực về đêm, các công trình điểm nhấn về kiến

trúc, chiếu sáng nghệ thuật như Khách sạn Novotel. Đề xuất giải pháp cải tạo hệ thống chiếu sáng mỹ thuật cho mặt đứng các công trình kiến trúc khác như Trung tâm Hành chính, Công viên phần mềm số 1, Khu di tích Thành Điện Hải và công viên xung quanh di tích, các công trình dọc theo ranh giới quy hoạch (Nhà khách T26, Đại học Duy Tân, Khách sạn Petro, Khách sạn Bay Capital, Lãnh sự quán Nga, trường tiểu học Lý Tự Trọng, Khách sạn Sông Hàn, Hội đồng nhân dân mới ...), khu vực cảng Sông Hàn ... đồng bộ với Quảng trường, hệ thống chiếu sáng công cộng thuộc đề án “Thành phố thông minh” và dự án hệ thống trang trí ánh sáng nghệ thuật dọc theo 2 bờ sông Hàn với chủ đề “Dòng sông ánh sáng” đang triển khai thực hiện.

- Đề xuất giải pháp bố trí hệ thống nhà vệ sinh công cộng đảm bảo số lượng, thẩm mỹ, cự ly phục vụ và đạt chuẩn phục vụ khách du lịch, xem xét ngầm hóa hoặc kết hợp tạo thành các điểm checkin nghệ thuật độc đáo, phù hợp mỹ quan, thân thiện môi trường.

- Đề xuất phương án cải tạo các khu dân cư hiện hữu, các khu phố dọc theo ranh giới quy hoạch và các khu phố lân cận. Xây dựng các chỉ tiêu quản lý kiến trúc cho các khu vực xung quanh dự án, nhằm có sự kết nối cả về hình thức và công năng với các công trình lân cận.

- Định hướng đối với khu vực dân cư phía Tây Thành Điện Hải theo thiết kế đô thị được duyệt: Quy định các chỉ tiêu xây dựng đối với khu dân cư phía Tây Thành Điện Hải, gồm 3 lớp có chiều cao tầng thấp dần về phía di tích thành Điện Hải: lớp nhà giáp các trục đường chính (*đường Quang Trung, Nguyễn Chí Thanh, Lý Tự Trọng*), lớp nhà giáp Thành Điện Hải, lớp nhà ở giữa.

- Đề xuất cải tạo cảnh quan khu vực bờ sông Hàn tiếp giáp với Quảng trường để làm điểm kết thúc cho Quảng trường. Lưu ý không xây dựng các cầu cảng làm tác động đến lòng sông ảnh hưởng đến dòng chảy.

- Đề xuất hướng kết nối mở rộng Quảng trường:

+ Phía Bắc: Khu vực Cảng sông Hàn dự kiến trở thành khu vực công viên vườn dạo kết hợp bến du thuyền.

+ Phía Nam: Kết nối với Bảo tàng Đà Nẵng tại số 42-44 Bạch Đằng và Thư viện Tổng hợp.

5. Về Kinh tế:

Kinh phí đầu tư xây dựng tiết kiệm phù hợp với điều kiện địa phương, vận hành duy tu phù hợp, tiết kiệm.

Yêu cầu phương án dự thi phải có khái toán tổng mức đầu tư xây dựng dự án, trong đó nêu rõ khái toán tổng kinh phí bao gồm cả chi phí thiết kế và các chi phí khác có liên quan, thể hiện suất đầu tư từng hạng mục, cơ sở tính toán đồng thời phân tích sơ bộ hiệu quả kinh tế, đề xuất phương thức đầu tư phù hợp có khả năng xã hội hóa. Lập khái toán kinh phí đầu tư, phương án thiết kế đảm bảo theo Tổng mức đầu tư của dự án dự kiến là 1.018.024.250.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn không trăm mười tám tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng chẵn), trong đó chi phí đền bù khoảng 136.808.449.000 đồng.

PHẦN IV – KẾ HOẠCH THI TUYỂN

STT	NỘI DUNG	THỜI GIAN
I. Công tác chuẩn bị cuộc thi: 60 ngày		
1	- Thu thập tài liệu, tổng hợp và hoàn tất các hồ sơ pháp lý có liên quan đến cuộc thi.	10 ngày
2	- Xây dựng Nhiệm vụ thi tuyển. - Xây dựng Quy chế thi tuyển. - Xây dựng Kế hoạch thi tuyển. - Lập dự toán kinh phí thi tuyển.	15 ngày
3	- Tổ chức lấy ý kiến các nội dung về nhiệm vụ, quy chế, kế hoạch thi tuyển. - Hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định phê duyệt các nội dung mục 2.	20 ngày
4	- Thành lập Hội đồng thi tuyển - Thành lập Tổ kỹ thuật	15 ngày
II. Thi tuyển: 75 ngày		
5	Khởi động website cuộc thi, công bố thông tin cuộc thi và mời thi tuyển	10 ngày
6	Tiếp nhận các đơn vị đăng ký dự thi, xét sơ loại và mời các đơn vị dự thi	05 ngày
7	Khảo sát hiện trạng khu đất, các đơn vị dự thi thực hiện bài thi	60 ngày
8	Tiếp nhận bài dự thi	01 ngày
III. Chấm chọn phương án và công bố, trao giải: 45 ngày		
9	Sơ khảo các bài dự thi	05 ngày
10	Triển lãm các bài dự thi	10 ngày
11	Các đơn vị dự thi bảo vệ phương án	15 ngày
12	Hội đồng thi tuyển chấm chọn.	
13	Báo cáo kết quả và Quyết định công nhận kết quả cuộc thi	15 ngày
14	Công bố, trao giải	

Thời gian cụ thể sẽ do đơn vị tổ chức cuộc thi thông báo.

PHẦN V – PHỤ LỤC

Phụ lục 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ DỰ THI

Cuộc thi tuyển phương án quy hoạch kiến trúc Quảng trường - Bảo tàng
dọc trục Trung tâm hành chính thành phố - Bạch Đằng - Trần Phú
và một số trụ sở hành chính liên quan.

Kính gửi: Hội đồng thi tuyển

Đơn vị đăng ký dự thi:

Địa chỉ:

Email:

Điện thoại:..... Fax:

Người đại diện: Chức vụ:

Chúng tôi nhận thông tin về cuộc thi tuyển phương án quy hoạch kiến trúc
Quảng trường - Bảo tàng dọc trục Trung tâm hành chính thành phố - Bạch Đằng - Trần
Phú và một số trụ sở hành chính liên quan trên các phương tiện thông tin truyền thông.

Xét thấy đơn vị có đủ uy tín và năng lực, chúng tôi đăng ký tham gia thi tuyển.
Chúng tôi cam kết tuân thủ các quy định của cuộc thi.

....., ngày.....tháng.....năm 2023

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ ĐĂNG KÝ DỰ THI
(Ghi rõ tên, chức danh, ký tên, đóng dấu)

Phụ lục 2

....., ngàytháng.....năm 2023

THỎA THUẬN LIÊN DANH

Cuộc thi tuyển phương án quy hoạch kiến trúc Quảng trường - Bảo tàng
đọc trực Trung tâm hành chính thành phố - Bạch Đằng - Trần Phú
và một số trụ sở hành chính liên quan

Căn cứ thông báo về việc Thi tuyển phương án quy hoạch Quảng trường - Bảo
tàng đọc trực Trung tâm hành chính thành phố - Bạch Đằng - Trần Phú và một số trụ
sở hành chính liên quan.

Chúng tôi, đại diện cho các bên ký thỏa thuận liên danh, gồm có:

Tên liên danh:

Đại diện là ông/bà:

Chức vụ:

Địa chỉ:

Điện thoại:

E-mail:

Số Tài khoản:

Mã số thuế:

Các bên (sau đây gọi là thành viên) thống nhất ký kết thỏa thuận liên danh
với các nội dung sau:

Điều 1. Nguyên tắc chung

1. Các thành viên tự nguyện hình thành liên danh để dự Thi tuyển ý tưởng quy
hoạch Quảng trường - Bảo tàng đọc trực Trung tâm hành chính thành phố - Bạch Đằng
- Trần Phú và một số trụ sở hành chính liên quan.

2. Các thành viên thống nhất tên gọi của liên danh cho mọi giao dịch liên
quan đến cuộc thi này là:(Ghi tên
của liên danh theo thỏa thuận).

3. Trường hợp phương án được lựa chọn, không thành viên nào có quyền từ
chối thực hiện các trách nhiệm và nghĩa vụ đã quy định trong Quy chế thi tuyển đã
được UBND thành phố ban hành kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày
... tháng ... năm Trường hợp thành viên của liên danh từ chối hoàn thành trách
nhiệm riêng của mình như đã thỏa thuận thì thành viên đó bị xử lý như sau:

- Bồi thường thiệt hại cho các bên trong liên danh;

- Bồi thường thiệt hại cho cơ quan tổ chức thi tuyển theo quy định nêu trong
Quy chế thi tuyển;

- Hình thức xử lý khác..... (Ghi rõ hình thức xử lý
khác).

Điều 2. Phân công trách nhiệm

Các thành viên thống nhất chịu trách nhiệm chung, trách nhiệm riêng để dự thi
tuyển phương án đối với từng thành viên như sau:

1. Thành viên đứng đầu liên danh

Các bên nhất trí ủy quyền cho (Ghi tên công ty được ủy
quyền) làm thành viên đứng đầu liên danh, đại diện cho liên danh trong những phần
việc sau:

- Ký đơn đăng ký dự thi;
- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với Tổ kỹ thuật trong quá trình tham gia thi tuyển, kể cả việc trình bày báo cáo phương án dự thi;
- Tham gia quá trình thương thảo Hợp đồng và các bước thiết kế tiếp theo nếu được lựa chọn;
- Các công việc khác..... (Ghi rõ nội dung các công việc khác (nếu có)).

2. Các thành viên trong liên danh thỏa thuận phân công trách nhiệm thực hiện công việc theo bảng dưới đây:

STT	Tên	Nội dung công việc đảm nhận	Tỷ lệ %
1	Tên thành viên đứng đầu liên danh	-	- %
		-	- %
2	Tên thành viên thứ 2	-	- %
		-	- %
Tổng cộng		Toàn bộ công việc	100%

Điều 3. Hiệu lực của thỏa thuận liên danh

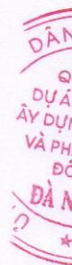
1. Thỏa thuận liên danh có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Thỏa thuận liên danh chấm dứt hiệu lực trong các trường hợp sau:
 - Các bên hoàn thành trách nhiệm và nghĩa vụ của mình;
 - Các bên cùng thỏa thuận chấm dứt;
 - Phương án của liên danh tổ chức tư vấn không được lựa chọn;
 - Hủy thi tuyển theo thông báo của Đơn vị tổ chức cuộc thi .
 Thỏa thuận liên danh được lập thànhbản, mỗi bên giữ.....bản, các bản thỏa thuận có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN ĐỨNG ĐẦU LIÊN DANH

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN LIÊN DANH

[Ghi tên từng thành viên, chức danh, ký tên và đóng dấu]



Phụ lục 3

NĂNG LỰC ĐƠN VỊ ĐĂNG KÝ DỰ THI

A. Hồ sơ năng lực đơn vị dự thi:

- Hồ sơ năng lực, chứng chỉ năng lực hoạt động, chứng chỉ hành nghề thiết kế (kèm theo văn bản pháp lý liên quan).
- Các giải thưởng chuyên ngành (nếu có).
- Số năm kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc .
- Báo cáo tài chính của đơn vị trong 3 năm gần nhất.
- Kinh nghiệm của các cá nhân tham gia.
- Các dự án, công trình có quy mô và tính chất tương tự mà đơn vị, cá nhân đã thực hiện.

STT	TÊN ĐƠN VỊ	THÔNG TIN LIÊN LẠC	HỒ SƠ NĂNG LỰC CỦA ĐƠN VỊ (Chứng chỉ năng lực hoạt động công ty)	HỒ SƠ NĂNG LỰC NHÂN SỰ THAM GIA (Chứng chỉ hành nghề thiết kế)	KINH NGHIỆM THỰC HIỆN CÁC CÔNG TRÌNH TƯƠNG TỰ	GIẢI THƯỞNG, BẰNG KHEN LIÊN QUAN

B. Thành tích đạt được

(Tóm tắt nội dung, quy mô các đồ án quy hoạch tổ chức tư vấn đã tham gia thi tuyển hoặc đã thực hiện; các giải thưởng đạt được trong lĩnh vực thiết kế quy hoạch, do tổ chức quốc tế/tại Việt Nam có uy tín tổ chức đánh giá - kèm theo tài liệu chứng minh).

TH
BAN
LÝ
ĐẦU
G H A
T TRIỆ
THI
LĨNG
91

SƠ YẾU LÝ LỊCH CỦA CHUYÊN GIA

Vị trí dự kiến đảm nhiệm:

Tên tổ chức tư vấn:

Họ tên chuyên gia: Quốc tịch:

Nghề nghiệp:

Ngày, tháng, năm sinh:

Tham gia tổ chức nghề nghiệp:

Quá trình công tác:

Thời gian	Tên cơ quan, đơn vị công tác	Thông tin tham chiếu	Vị trí công việc đảm nhận
Từ tháng/năm đến tháng/năm	(nêu tên, điện thoại, email của người được tham chiếu để kiểm chứng thông tin)

Các công trình tương tự đã tham gia:

.....

(*Thống kê các công trình tương tự đã tham gia*)

Trình độ chuyên môn:

(*Nêu rõ các bằng cấp liên quan và chứng chỉ hành nghề theo quy định tại điều kiện dự thi*).

Tôi xin cam đoan các thông tin nêu trên là đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày tháng năm 2023

Người khai

[*Ký tên, chức danh và ghi rõ họ tên*]

Ghi chú:

- Tổ chức tư vấn gửi kèm theo bản sao hợp đồng lao động; bản chụp bằng tốt nghiệp, chứng chỉ hành nghề chuyên môn của các chuyên gia tư vấn nêu trên.

DANH SÁCH CÁC CÔNG TRÌNH TƯƠNG TỰ ĐÃ THỰC HIỆN

STT	Tên hợp đồng	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Quy mô (diện tích quy hoạch, cấp công trình ...)	Thời gian thực hiện	Giải thưởng đạt được
1							
...							

Ghi chú:

- Đơn vị dự thi gửi kèm theo bản sao kèm theo tài liệu chứng minh đã thực hiện lập ít nhất 01 công trình đã được phê duyệt.

- Đơn vị dự thi gửi kèm bản sao giải thưởng (nếu có).

Phụ lục 4**THÔNG TIN ĐƠN VỊ DỰ THI**

Tên đơn vị dự thi:

Mã số dự thi:

Địa chỉ liên lạc:

Số điện thoại:

Email:

Số tài khoản:

Mã số thuế:

Tên và lý lịch chuyên môn của chủ nhiệm đồ án và các cộng sự tham gia thiết kế.

Văn bản thỏa thuận hợp tác, liên danh (trường hợp có hợp tác, liên danh).

....., ngày..... tháng..... năm 2023

Người khai

[Ký tên, chức danh và ghi rõ họ tên]

HƯỚNG DẪN VIỆC MÃ HÓA SẢN PHẨM THIẾT KẾ DỰ THI

1. Mã số tự chọn của tổ chức tư vấn thiết kế dự thi gồm 02 chữ cái và 02 chữ số bất kỳ (ví dụ: AB12) và phải được in bằng chữ in hoa cao khoảng 10mm trong một ô chữ nhật có kích thước cao khoảng 15mm, rộng khoảng 50mm ở góc trên bên phải của các bản vẽ.

Mã số này cũng được ghi trên tờ bìa của thuyết minh và trên một góc của mô hình.

2. Phong bì “Thông tin đơn vị dự thi”:

- Bên ngoài phong bì: Ghi rõ tên cuộc thi; mã số dự thi.
- Nội dung bên trong bao gồm: (Phụ lục 3)